

塔里木油田分公司勘探事业部玉科（YK）9井临时用地土地复垦方
案报告表

项 目 概 况	项目名称	塔里木油田分公司勘探事业部玉科（YK）9井临时用地		
	单位名称	塔里木油田分公司勘探事业部		
	项目性质	能源类项目（石油、天然气）		
	法人代表	王清华	联系电话	0996-2171208
	单位地址	新疆巴州库尔勒市塔指新办公楼		
	企业性质	国有	项目区面积	8.9689hm ²
	项目位置	新疆维吾尔自治区巴音郭楞蒙古自治州尉犁县		
	建设期限	2024年4月—2026年3月		
	方案服务年限	2024年4月—2026年6月		
	复垦区面积	用地类型	用地面积（hm ² ）	
井场及通井道路		8.4856		
生活区		0.4833		
合计		8.9689		
方 案 编 制 单 位	编制单位名称	中地地矿建设有限公司		
	法人代表	陈旭庆		
	资质证书名称	土地规划机构等级证书	资质级	乙级
	发证机关	北京土地学会	编号	199
	联系人	王才川	联系电话	010-51095563
	主要编制人员			
	姓名	职务/职称	单位	签名
	马威	项目负责/高级工程师	中地地矿建设有限公司	马威
	习铁宏	项目经理/高级工程师	中地地矿建设有限公司	习铁宏
	黄仲德	主要顾问/工程师	中地地矿建设有限公司	黄仲德
张龙	技术人员/工程师	中地地矿建设有限公司	张龙	
王林波	技术人员/工程师	中地地矿建设有限公司	王林波	
刘晓艺	技术人员/工程师	中地地矿建设有限公司	刘晓艺	
谷江锋	技术人员/助理工程师	中地地矿建设有限公司	谷江锋	
郑东升	技术人员/助理工程师	中地地矿建设有限公司	郑东升	
苏建军	技术人员/助理工程师	中地地矿建设有限公司	苏建军	

复垦区土地利用现状	用地类型	损毁前土地利用类型 (hm ²)		面积 (hm ²)	
		一级地类	二级地类		
	井场及通井道路	其他土地 (12)	沙地 (1205)	8.4856	
	生活区	其他土地 (12)	沙地 (1205)	0.4833	
	合计	——		8.9689	
复垦区内损毁土地情况	用地类型	面积 (hm ²)	其中		
			已损毁 (hm ²)	拟损毁 (hm ²)	
	井场及通井道路	8.4856	0.0000	8.4856	
	生活区	0.4833	0.0000	0.4833	
	合计	8.9689	0.0000	8.9689	
预期复垦情况	用地类型	土地复垦基本单元汇总面积		复垦后土地类型	
		永久用地 (hm ²)	临时用地 (hm ²)		
	井场及通井道路	0.0000	8.4856	原地类	
	生活区	0.0000	0.4833	原地类	
	土地复垦率	——		100%	
复垦方式	项目所在地县级自然资源主管部门或原土地权利人组织复垦				
工作计划及主要措施	1.主要复垦措施				
	(1) 铺设沙障				
	土地复垦的工程措施主要为铺设沙障, 在施工建设单位拆除及清理临时用地上的临时建筑设施后, 为了防风固沙, 需铺设沙障。				
	2.土地复垦工程量汇总				
	序号	定额编号	工程名称	单位	工程量
	一	防风固沙工程			
	(一)	防风固沙			
	1	90039	铺设沙障	hm ²	8.9689
	3.土地复垦工作计划				
	(1) 2024年4月至2026年3月对项目建设期临时损毁的土地采取预防控制措施。				
(2) 2026年4月至2026年6月主要对临时损毁的土地采取工程技术措施。					
4.土地复垦保障措施					
(1) 塔里木油田分公司勘探事业部牵头全面负责整项目土地复垦工作, 由塔里木油田分公司勘探事业部任复垦领导小组组长, 下属主要负责人任复垦领导小组主要成员。					
(2) 塔里木油田分公司勘探事业部制定土地复垦方案实施的领导责任制, 制定企业					

	<p>内部自我检查、监督制。</p> <p>(3) 根据《土地复垦条例》(国务院令〔2011〕第592号)第十五条规定,塔里木油田分公司勘探事业部承担本项目全部土地复垦费用,并将其计入生产成本预算。</p> <p>(4) 塔里木油田分公司勘探事业部与项目所在地自然资源主管部门、约定银行签订三方“土地复垦费用监管协议”,建立土地复垦专用账户中,专用账户,并按照“企业所有,政府监管,专户存储、专款专用”的原则管理。</p> <p>(5) 建立土地复垦方案编制和实施的公众全程参与机制,以现场问卷调查、座谈会、公示公告方式,积极征求当地群众、专家领导以及当地自然资源、环保相关部门的意见建议。</p>																																					
测算依据	<p>土地复垦投资估算依据</p> <p>(1) 《土地复垦方案编制规程》(TD/T1031.1-2011);</p> <p>(2) 《土地开发整理项目规划设计规范》(TD/T1012-2000);</p> <p>(3) 财政部、自然资源部《土地开发整理项目预算编制规定》(2012年);</p> <p>(4) 财政部、自然资源部《土地开发整理项目预算定额标准》(2012年);</p> <p>(5) 财政部、自然资源部《土地开发整理项目施工机械台班费定额》(2012年);</p> <p>(6) 自然资源部土地整理中心《土地复垦方案编制实务》(2011年);</p> <p>(7) 《自然资源部关于规范临时用地管理的通知》自然资规〔2021〕2号;</p> <p>(8) 《关于进一步规范临时用地管理的通知》(新自然资规〔2022〕2号);</p> <p>(9) 《巴州地区2024年1月建设工程综合价格信息编制说明》。</p>																																					
	投资估算	<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>工程或费用名称</th> <th>费用/万元</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>工程施工费</td> <td>16.3424</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>设备费</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>其他费用</td> <td>2.1605</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>监测与管护费</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>(1)</td> <td>复垦监测费</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>(2)</td> <td>管护费</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>预备费</td> <td>0.5551</td> </tr> <tr> <td>(1)</td> <td>基本预备费</td> <td>0.5551</td> </tr> <tr> <td>(2)</td> <td>价差预备费</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>(3)</td> <td>风险金</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>静态总投资</td> <td>19.0580</td> </tr> </tbody> </table>		序号	工程或费用名称	费用/万元	1	工程施工费	16.3424	2	设备费	0.0000	3	其他费用	2.1605	4	监测与管护费	0.0000	(1)	复垦监测费	0.0000	(2)	管护费	0.0000	5	预备费	0.5551	(1)	基本预备费	0.5551	(2)	价差预备费	0.0000	(3)	风险金	0.0000	6	静态总投资
序号	工程或费用名称	费用/万元																																				
1	工程施工费	16.3424																																				
2	设备费	0.0000																																				
3	其他费用	2.1605																																				
4	监测与管护费	0.0000																																				
(1)	复垦监测费	0.0000																																				
(2)	管护费	0.0000																																				
5	预备费	0.5551																																				
(1)	基本预备费	0.5551																																				
(2)	价差预备费	0.0000																																				
(3)	风险金	0.0000																																				
6	静态总投资	19.0580																																				
费用构成																																						

填表人: 苏建军

填表日期: 2024年3月