

土地复垦方案报告表

生产（建设）项目概况	项目名称	大庆油田有限责任公司新疆分公司尉犁县大庆塔东庆玉2井钻井工程临时用地土地项目土地复垦方案报告书		
	单位名称	大庆油田有限责任公司新疆分公司		
	法人代表	秦连彬	联系电话	18999608609
	单位地址	新疆维吾尔自治区巴音郭楞蒙古自治州库尔勒市机场路38号		
	项目位置	尉犁县G216国道K165公里桩275°直距14千米处		
	企业性质（或工程类型）	有限责任公司	项目面积（hm ² ）	5.4470 （土地三调调图查询椭圆面积为5.4301）
	用地面积（hm ² ）	临时用地	5.4470	
		本方案复垦区面积	5.4470	
	土地复垦方案服务年限		2年(2024.2-2026.1)	
方案编制单位	编制单位名称	四川省鑫冶岩土工程有限公司		
	负责人	罗小波		
	联系人	罗小波	联系	13659936068
	主要编制人员			
	姓名	职 称	专 业	签 名
	罗小波	工程师	工程地质	

项目区土地利用现状	土地类型		面积（公顷）			其中	
			项目区内	项目区外	合计	拟破坏	已破坏
	未利用地		5.4470	—	5.4470	5.4470	
	其他土地之 沙地	尉犁县大庆塔东庆玉2井钻井工程生活区临时用地	0.4924			0.4924	
		尉犁县大庆塔东庆玉2井钻井工程井场临时用地	3.3244			3.3244	
		尉犁县大庆塔东庆玉2井钻井工程道路临时用地	1.6302			1.6302	
	合计		5.4470	—	5.4470	5.4470	
项目区土地破坏类型	破坏类型		面积	其中			
				已破坏		拟破坏	
	压占		4.9490			4.9490	
	挖损		0.4980			0.4980	
	合计		5.4470	土地复垦率（%）		100%	
土地复垦静态投资预算			12.53 万元	单位面积投资预算 （元/亩）		1534	

简述土地复垦工作计划、复垦技术、资金等保障措施：

一、土地复垦工作计划

根据建设方案设计，该临时用地项目服务年限为 24 个月，在整个生产期间，临时用地项目的使用都会对土地造成损毁。本复垦方案土地复垦工作计划从 2026 年 1 月-2027 年 6 月。

复垦工作计划详见下表：

复垦阶段	静态投资 (万元)	复垦时间	复垦区域	复垦面积	主要工程技术措施
第一阶段	12.53	2024 年 2 月 -2026 年 1 月	全部项目区		
第二阶段		2026.2~ 2027.6	全部项目区	5.4470	地表清理、土地回填、 平整、自然恢复

二、复垦技术、工程、资金保障措施

1. 组建管理机构

为保证本方案顺利实施，四川省鑫冶岩土工程有限公司在组织领导、技术力量等方面制定切实可行的方案，实施保证措施，土地复垦资金由大庆油田有限责任公司新疆分公司支付。

2. 复垦技术路线

该临时用地项目建设造成地表的压占使项目区原有地貌类型、生态系统等遭到局部破坏，应及时安排土地复垦工作。进行土地复垦从技术上要经过踏勘现场、土地破坏预测、待复垦土地适宜性评价、土地复垦工程设计、工程量测算及投资预算，复垦计划安排等几个阶段。

3. 复垦方法

土地复垦按复垦的顺序一般包括工程复垦和生物复垦两个阶段。

根据临时用地项目的地形地貌现状，按照规划的新复垦地利用方向的要求，并结合建设工程特点，施工工艺，对破坏土地进行建筑物拆除清运、土地平整及综合整治，为生物复垦阶段生物群落的建立创造一个良好的生态环境。

4. 资金管理

- ①设立专门账户，专款专用。
- ②审计部门要定期和不定期地对资金的运作进行审计监管；
- ③资金的统筹安排，作为“三同时”工程进行验收。

预
算
依
据

一、土地破坏类型、面积及测算依据

尉犁县大庆塔东庆玉 2 井钻井工程生活区、井场、道路临时用地项目拟破坏土地面积共计 5.4470 公顷，土地破坏方式为挖损及压占，破坏土地类型为其他土地之沙地。

二、预期复垦土地用途、面积及测算依据

该项目拟破坏土地面积共计 5.4470 公顷；复垦土地区域为生活区、井场及简易公路，面积为 5.4470 公顷。

临时用地	功能分区	损毁情况	损毁方式	损毁程度	占地	合计
地块 A	生活区临时用地	拟损毁	压占	中度	0.4924	0.4924
地块 B	井场临时用地	拟损毁	压占+挖损	中度	3.3244	3.3244
地块 C	道路临时用地	拟损毁	压占	轻度	1.6302	1.6302
合计						5.4470

二、投资预算及预算依据

1、投资结构详见下表（单位：万元）

土地复垦工程费用估算总表

序号	费用名称	金额(万元)	各分项费用占总费用的比例 (%)
一	土地复垦工程施工费	11.18	89.18
二	设备费	0.00	0.00
三	土地复垦监测与管护费	0.06	0.45
	复垦监测费	0.06	
四	其他费用	1.23	9.81
(一)	前期工作费	0.22	1.78
(二)	业主管理费	0.22	1.78
(三)	工程监理费	0.61	770.30
(四)	竣工验收费	0.17	210.08
五	预备费	0.07	0.56
(一)	基本预备费	0.04	0.32
(二)	风险金	0.03	0.24
六	静态总投资	12.53	100.00
七	动态总投资	13.03	

根据计算,本方案复垦责任范围面积为 5.4470 公顷合 81.70 亩,复垦静态总投资总计 12.53 万元,动态总投资总计 13.03 万元,静态亩均投资为 0.1534 万元/亩,动态亩均投资 0.1595 万元/亩。

2、预算依据

- ① 《土地开发整理项目预算定额》（财政部、国土资源部）；
- ② 《土地开发整理项目施工机械台班费定额》（财政部、国土资源部）；
- ③ 《土地开发整理项目预算编制暂行规定》（财政部、国土资源部）；
- ④ 项目工程设计图及工程量测算表；
- ⑤ 《土地开发整理项目资金管理暂行办法》；
- ⑥ 《土地开发整理标准》（TD/T10011-1013—2000）；
- ⑦ 《国土资源部办公厅关于印发土地整治工程营业税改征增值税计价依据调整过渡实施方案的通知》（国土资厅发〔2021〕19号）。

填表人： 罗小波

日期：2024 年 2 月