

**《塔里木油田分公司勘探事业部玉科（YK）701 井临时用地土地
复垦方案报告书》专家复核意见**

2024 年 11 月，自然资源局组织土地、水利、预算各行业专家，对中地地矿建设有限公司编制的《塔里木油田分公司勘探事业部玉科（YK）701 井临时用地土地复垦方案报告书》进行了评审，2024 年 11 月 25 日，提交了修改后的最终稿，经复核，形成意见如下：

（1）编制单位对发现的问题已经修改完善。

（2）方案编制格式符合要求，内容较为齐全，基本反映了矿区土地复垦有关情况。调查研究与分析方法正确，数据基本可信。

（3）土地损毁压占。确定土地复垦区面积 5.0499 公顷，土地复垦责任范围积 5.0499 公顷，复垦率 100%。土地损毁地类为沙地。复垦方向为原地类。土地复垦静态总投资 10.5398 万元。

（4）损毁土地预测分析基本合理，提出的土地复垦措施基本可行。复垦工程量测算、费用估算、计划安排基本合理。

复核意见：附件补齐后《方案》内容基本符合技术要求。同意审查通过。

复核专家：



2024 年 11 月 25 日

塔里木油田分公司勘探事业部玉科 701 临时用地
临时用地土地复垦方案报告表

| | | | | | |
|--------|--------|---|------------------------|-----------------------|-----|
| 项目概况 | 项目名称 | 塔里木油田分公司勘探事业部玉科 701 临时用地 临时用地土地复垦方案报告表 | | | |
| | 单位名称 | 塔里木油田分公司勘探事业部 | | | |
| | 项目性质 | 能源项目（石油、天然气） | | | |
| | 法人代表 | 王清华 | 联系电话 | 0996-2171208 | |
| | 单位地址 | 新疆巴州库尔勒市塔指新办公楼 | | | |
| | 企业性质 | 国有 | 项目区面积 | 5.0499hm ² | |
| | 项目位置 | 新疆维吾尔自治区巴音郭楞蒙古自治州地区尉犁县 | | | |
| | 建设期限 | 2024 年 11 月—2026 年 10 月 | | | |
| | 方案服务年限 | 2026 年 11 月—2027 年 1 月 | | | |
| | 复垦区面积 | 用地类型 | 用地面积（hm ² ） | | |
| 井场 | | 5.0499 | | | |
| 合计 | | 5.0499 | | | |
| 方案编制单位 | 编制单位名称 | 中地地矿建设有限公司 | | | |
| | 法人代表 | 陈旭庆 | | | |
| | 资质证书名称 | 土地规划机构等级证书 | 资质等级 | 乙级 | |
| | 发证机关 | 北京土地学会 | 编号 | 199 | |
| | 联系人 | 王才川 | 联系电话 | 010-51095563 | |
| | 主要编制人员 | | | | |
| | | 姓名 | 职务/职称 | 单位 | 签名 |
| | | 马威 | 项目负责/高级工程师 | 中地地矿建设有限公司 | 马威 |
| | | 习铁宏 | 项目经理/高级工程师 | 中地地矿建设有限公司 | 习铁宏 |
| | | 黄仲德 | 主要顾问/工程师 | 中地地矿建设有限公司 | 黄仲德 |
| | | 张 龙 | 技术人员/工程师 | 中地地矿建设有限公司 | 张 龙 |
| | | 王林波 | 技术人员/工程师 | 中地地矿建设有限公司 | 王林波 |
| | | 刘晓艺 | 技术人员/工程师 | 中地地矿建设有限公司 | 刘晓艺 |
| | 谷江锋 | 技术人员/助理工程师 | 中地地矿建设有限公司 | 谷江锋 | |
| | 郑东升 | 技术人员/助理工程师 | 中地地矿建设有限公司 | 郑东升 | |
| | 苏建军 | 技术人员/助理工程师 | 中地地矿建设有限公司 | 苏建军 | |

| | | | | | |
|--|--|------------------------------|-------------------------|------------------------|--------|
| 复垦区土地 利用现状 | 用地类型 | 损毁前土地利用类型 (hm ²) | | 面积 (hm ²) | |
| | | 一级地类 | 二级地类 | | |
| | | 其他土地 (12) | 沙地 (1205) | 5.0499 | |
| | 合计 | --- | | 5.0499 | |
| 复垦区内 损毁 土地 情况 | 用地类型 | 面积 (hm ²) | 其中 | | |
| | | | 已损毁 (hm ²) | 拟损毁 (hm ²) | |
| | 井场 | 5.0499 | 0.0000 | 5.0499 | |
| | 合计 | 5.0499 | 0.0000 | 5.0499 | |
| 预期复垦 情况 | 用地类型 | 土地复垦基本单元汇总面积 | | 复垦后土地类型 | |
| | | 永久用地 (hm ²) | 临时用地 (hm ²) | | |
| | 井场 | 0.0000 | 5.0499 | 原地类 | |
| | 土地复垦率 | --- | | 100% | |
| | 复垦方式 | 土地使用者或项目所在地县级自然资源主管部门组织复垦 | | | |
| 工作 计划 及 主 要 措 施 | 1. 主要复垦措施 | | | | |
| | 一、铺设沙障 | | | | |
| | 条带状沙障：沙障带宽 0.6-1.0m，带间距 4-5m，干柴草埋入沙中的深度为 0.15m，上露地面高度为 0.20m，沙障沿主风向垂直铺设。 | | | | |
| | 方格状沙障：规格 2×2m 方格状的半隐蔽式沙障，干柴草埋入沙中的深度为 0.15m，上露地面高度为 0.20m，沙障沿主风向垂直铺设。 | | | | |
| | 2. 土地复垦工程量汇总 | | | | |
| | 序号 | 定额编号 | 工程名称 | 单位 | 工程量 |
| | (四) | | 铺设沙障工程 | | |
| | 1 | | 铺设沙障 | | |
| | ② | 90039 | 双胶轮车 | 100m ³ | 5.0499 |
| | 3.土地复垦工作计划 | | | | |
| (1) 2024 年 11 月至 2026 年 10 月对项目建设期临时损毁的土地采取预防控制措施。 | | | | | |
| (2) 2026 年 11 月至 2027 年 1 月主要对临时损毁的土地采取工程技术措施。 | | | | | |
| 4.土地复垦保障措施 | | | | | |
| (1) 塔里木油田分公司勘探事业部牵头全面负责整项目土地复垦工作，由塔里木油田分公司勘探事业部任复垦领导小组组长，下属主要负责人任复垦领导小组主要成员。 | | | | | |
| (2) 塔里木油田分公司勘探事业部制定土地复垦方案实施的领导责任制，制定企业内部自我检查、监督制。 | | | | | |
| (3) 根据《土地复垦条例》（国务院令〔2011〕第 592 号）第十五条规定，塔里木油 | | | | | |

| <p>田分公司勘探事业部承担本项目全部土地复垦费用，并将其计入生产成本预算。</p> <p>(4) 塔里木油田分公司勘探事业部与项目所在地自然资源主管部门、约定银行签订三方“土地复垦费用监管协议”，建立土地复垦专用账户中，专用账户，并按照“企业所有，政府监管，专户存储、专款专用”的原则管理。</p> <p>(5) 建立土地复垦方案编制和实施的公众全程参与机制，以现场问卷调查、座谈会、公示公告等方式，积极征求当地群众、专家领导以及当地自然资源、环保等相关部门的意见建议。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------|--|----|---------|-------|---|-------|--------|---|-----|--------|---|------|--------|---|--------|--------|-----|-------|--------|-----|-----|--------|---|-----|--------|-----|-------|--------|-----|-------|--------|-----|-----|--------|---|-------|
| 投资估算 | 测算依据 | <p>土地复垦投资估算依据</p> <p>(1) 《土地复垦方案编制规程》(TD/T1031.1-2011)；</p> <p>(2) 《土地开发整理项目规划设计规范》(TD/T1012-2000)；</p> <p>(3) 财政部、自然资源部《土地开发整理项目预算编制规定》(2012年)；</p> <p>(4) 财政部、自然资源部《土地开发整理项目预算定额标准》(2012年)；</p> <p>(5) 财政部、自然资源部《土地开发整理项目施工机械台班费定额》(2012年)；</p> <p>(6) 自然资源部土地整理中心《土地复垦方案编制实务》(2011年)；</p> <p>(7) 《库尔勒地区2024年9月建设工程综合价格信息编制说明》。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 费用构成 | <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>工程或费用名称</th> <th>费用/万元</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>工程施工费</td> <td>9.0380</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>设备费</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>其他费用</td> <td>1.1948</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>监测与管护费</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>(1)</td> <td>复垦监测费</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>(2)</td> <td>管护费</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>预备费</td> <td>0.3070</td> </tr> <tr> <td>(1)</td> <td>基本预备费</td> <td>0.3070</td> </tr> <tr> <td>(2)</td> <td>价差预备费</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>(3)</td> <td>风险金</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>静态总投资</td> <td>10.5398</td> </tr> </tbody> </table> | 序号 | 工程或费用名称 | 费用/万元 | 1 | 工程施工费 | 9.0380 | 2 | 设备费 | 0.0000 | 3 | 其他费用 | 1.1948 | 4 | 监测与管护费 | 0.0000 | (1) | 复垦监测费 | 0.0000 | (2) | 管护费 | 0.0000 | 5 | 预备费 | 0.3070 | (1) | 基本预备费 | 0.3070 | (2) | 价差预备费 | 0.0000 | (3) | 风险金 | 0.0000 | 6 | 静态总投资 |
| 序号 | 工程或费用名称 | 费用/万元 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 工程施工费 | 9.0380 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 设备费 | 0.0000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 其他费用 | 1.1948 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 监测与管护费 | 0.0000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (1) | 复垦监测费 | 0.0000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (2) | 管护费 | 0.0000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 预备费 | 0.3070 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (1) | 基本预备费 | 0.3070 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (2) | 价差预备费 | 0.0000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (3) | 风险金 | 0.0000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 静态总投资 | 10.5398 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

填表人：张铭

填表日期：2024年11月