

西北油田分公司塔河油田
尉犁县 AT5CH 井场及道路征地
土地复垦方案报告表

项目单位：中国石油化工股份有限公司西北油田分公司

编制单位：陕西核工业工程勘察院有限公司

二〇二四年九月



《西北油田分公司塔河油田尉犁县 AT5CH 井场及道路征地

土地复垦方案报告表》专家复核意见

2024 年 11 月，自然资源局组织土地、预算、林草各行业专家，对陕西核工业工程勘察院有限公司编制的《西北油田分公司塔河油田尉犁县 AT5CH 井场及道路征地土地复垦方案报告表》进行了评审，2024 年 11 月 12 日，提交了修改后的最终稿，经复核，形成意见如下：

(1) 编制单位对发现的问题已经修改完善。

(2) 方案编制格式符合要求，内容较为齐全，基本反映了矿区土地复垦有关情况。调查研究与分析方法正确，数据基本可信。

(3) 土地损毁压占。确定土地复垦区面积 0.8206 公顷，土地复垦责任范围积 0.8206 公顷，复垦率 100%。土地损毁地类为裸岩石砾地、其他特殊用地。复垦方向为原地类。土地复垦静态总投资 8.36 万元。

(4) 损毁土地预测分析基本合理，提出的土地复垦措施基本可行。复垦工程量测算、费用估算、计划安排基本合理。

复核意见：附件补齐后《方案》内容基本符合技术要求。同意审查通过。

复核专家：齐谨辉

2024 年 11 月 12 日

附：专家组名单

西北油田分公司塔河油田尉犁县AT5CH井场及道路征地
土地复垦方案报告表专家组名单

姓名	单位	职务（职称）	签字
齐瑾辉	自治区国土综合整治中心	高级工程师	齐瑾辉
侯钰蓉	自治区畜牧科学院	研究员	侯钰蓉
薛松波	自治区林草局	高级工程师	薛松波

土地复垦方案报告表

项目 (矿权) 概况	项目名称	AT5CH 井场及道路征地		
	单位名称	中国石油化工股份有限公司西北油田分公司		
	项目性质	地质勘探类项目(石油、天然气)		
	法人代表	王世杰	联系电话	0991-3166212
	单位地址	乌鲁木齐市长春南路 466 号中石化西北石油科研生产园区		
	企业性质	国有企业	项目区面积	0.8206hm ²
	项目位置	新疆巴音郭楞蒙古自治州尉犁县		
	建设期限	2024 年 9 月-2026 年 11 月		
	方案服务年限	2024 年 9 月-2029 年 11 月		
	复垦区面积	用地类型	永久用地面积 hm ²	临时用地面积 hm ²
井场			0.4308	
生活区(应急场地 1)			0.2400	
应急场地			0.0600	
气罐场地			0.0425	
道路			0.0473	
合计			0.8206	
方案编制单位	编制单位名称	陕西核工业工程勘察院有限公司		
	法人代表	俞红		
	资质证书名称	地质灾害评估和治理工程勘查设计	资质等级	甲级
	发证机关	陕西省自然资源厅	证书编号	610020241120020
	联系人	张文超	联系电话	15099631127
	主要编制人员			
	姓名	职务/职称	单位	签名
	李继东	项目负责/高级工程师	陕西核工业工程勘察院有限公司	

	其其格	技术人员/高级工程师	陕西核工业工程勘察院有限公司	
	李启东	技术人员/工程师	陕西核工业工程勘察院有限公司	
	张文超	技术人员/助理工程师	陕西核工业工程勘察院有限公司	
复垦区 (矿权内) 土地利用现状	用地类型	损毁前土地利用类型		面积 (hm ²)
		一级地类	二级地类	
	井场	工矿用地 (10)	采矿用地(1002)	0.4308
	生活区	林地 (03)	灌木林地(0303)	0.2400
	应急场地	林地 (03)	灌木林地(0303)	0.0511
		工矿用地 (10)	采矿用地(1002)	0.0089
	气罐场地	林地 (03)	灌木林地(0303)	0.0425
	道路	林地 (03)	灌木林地(0303)	0.0265
农业设施建设 用地 (06)		农村道路 (0601)	0.0208	
合计			0.8206	
复垦区 (矿权内) 损毁土地情况	用地类型	面积	其中	
			已损毁 hm ²	拟损毁 hm ²
	井场	0.4308		0.4308
	生活区	0.2400		0.2400
	应急场地	0.0600		0.0600
	气罐场地	0.0425		0.0425
	道路	0.0473		0.0473
合计	0.8206		0.8206	
预期复垦情况	用地类型	土地复垦基本单元汇总面积		复垦后土地类型
		永久用地 hm ²	临时用地 hm ²	
	井场		0.4308	采矿用地
	生活区		0.2400	灌木林地
应急场地		0.0511	灌木林地	
		0.0089	采矿用地	

	气罐场地		0.0425	灌木林地					
	道路		0.0265	灌木林地					
			0.0208	农村道路					
	土地复垦率%	-----		100%					
复垦方式	项目所在地县级自然资源主管部门或原土地权利人组织复垦								
工作计划及主要措施	一、复垦方案摘要								
	(1) 服务年限								
	项目为石油开发工程项目，工程拟定建设期为2年（2024年9月至2026年8月），设计复垦施工期3个月（2026年9月至2026年11月），同时考虑本项目占用林地及自然条件的限制性，初步制定3年的管护期，因此，最终确定本复垦方案的服务年限为5年3个月。								
	故本方案复垦服务年限=项目建设期2年（2024年9月至2026年8月）+复垦工程实施期3个月（2026年9月至2026年11月）+管护期3年（2026年12月至2029年11月），即2024年9月至2029年11月。								
	(2) 复垦区及复垦责任范围								
	a) 复垦区面积：0.8206hm ²								
	b) 永久性其他土地面积：本项目暂不涉及永久用地范围								
	c) 临时用地面积 0.8206hm ²								
	d) 复垦责任范围面积：0.8206hm ² 。								
	项目复垦责任范围坐标详见附件8。								
项目土地损毁情况表									
序号	项目	损毁面积 (hm ²)	损毁地类			损毁时间	损毁类型	损毁程度	权属单位
			林地(03)	工矿用地 (10)	农业设施 建设用地 (06)				
			灌木林地 (0303)	采矿用地 (1002)	农村道路 (0601)				
1	井场	0.4308		0.4308		2024年 9月至 2026年 8月	挖损、 压占	重度	尉犁县 喀尔曲 尕乡乡 直属
2	生活区	0.2400	0.2400				压占	重度	
3	应急场地	0.0600	0.0511	0.0089			压占	中度	
4	气罐场地	0.0425	0.0425				压占	中度	
6	道路	0.0473	0.0265	0.0208			压占	中度	
合计		0.8206	0.3601	0.4397	0.0208	—	—	—	—

二、复垦区自然概况

1、地理位置

尉犁县位于新疆中部，巴音郭楞蒙古自治州腹地，距乌鲁木齐市 520 公里，地处库尔勒市南 50 公里处，总面积 5.97 万平方公里，辖 7 乡 1 镇 9 个社区、50 个行政村，有生产建设兵团第二师驻县团场及州直驻县单位 5 个（第二师 31 团、33 团、34 团、恰拉水管处，塔河巴音郭楞管理局孔雀河下游管理站），国道 218 线横贯全县，是南疆的重要交通枢纽之一，矿产资源、旅游资源特别丰富，有库尔勒的“后花园”之称。

2、地貌

尉犁县地势西北向东南倾斜，地域分北部库鲁塔格山前冲积戈壁平原，中部塔里木河和孔雀河冲积平原，南部为塔克拉玛干大沙漠三部分。

3、气候

尉犁县属暖温带大陆性荒漠气候，冷热差异悬殊，温度的年月变化大，最热月与最冷月的平均气温差多达 36℃左右，冬季干冷，夏季炎热，春季升温迅速而不稳定，秋季降温剧烈。全年热量丰富但不稳定，空气干燥，蒸发强劲，降水稀少，且年际变化大，光照充足，全年平均日照 2975 小时。全年平均气温 10.1℃，最冷的一月份平均气温-11.2℃，极端最低气温-22.6℃；最热的 7 月份平均气温 25.6℃，极端最高气温为 38.3℃；气温的年较差为 36.8℃。年无霜期为 144-212 天。年平均降水量为 43mm，年平均蒸发量为 2700mm。主风向是北偏东，风力和频率均以东北风为主，其次是南偏西，8 级以上大风年平均为 15 天，风沙日数 23.1 天，浮尘天数 24.2 天。

4、土壤

尉犁县位于中部塔里木河冲积平原附近，地势平坦，土壤类型主要以草甸土为主。项目区位于尉犁县损毁林地区域土层厚度为 20cm，pH 值 7.62-8.31，水溶性盐分 11.6-34.4g/kg，全氮 0.13-0.17g/kg，有机质 2.91-3.78g/kg，砂砾石含量 15%左右。

5、植被

尉犁县植被区划中属暖温带灌木、稀疏灌木等。分布有胡杨及人工植被外，基本均属于荒漠类型的灌木、低河漫滩盐化草甸，项目区以沙拐枣、骆驼刺、骆驼蓬、怪柳、梭梭等植被，覆盖度 15%左右。

6、水文

项目区位于塔里木河南岸，距离塔里木河直线距离 3km，地下水受河流影响较大。另外，在冬季和春季多采用大面积漫灌，对局部水文状况有一定影响。

三、土地复垦质量要求

1、土地复垦标准通则

(1) 待复垦场地背景资料具备，包括工程地质、水文地质、土壤、植被、区域自然环境和简
要社会环境等；待复垦场地原用途的设计资料；复垦利用方向设计论证资料等。

(2) 待复垦场地利用类型的选择，应与当地地形、地貌及环境相协调。

(3) 用作复垦场地的覆盖材料，不应含有有毒有害成分。如复垦场地含有毒有害成分时，应
先处置去除，视其废弃物性质、场地条件、必要时设置隔离层后再进行覆盖。充分利用从废弃地收
集的表土作为顶部覆盖层。

(4) 复垦后的场地规范、平整，覆盖层容重等满足复垦利用要求。

(5) 复垦场地有满足要求的排水设施，有控制水土流失的措施。

2、土地复垦质量标准制定依据

(1) 国家及行业的技术标准

1) 《第三次全国土地调查技术规程》(TD/T1055-2019)；

2) 《土地质量控制标准》(TD/T1036—2013)；

3) 《土地复垦条例》(2011年)。

(2) 项目区土地利用水平

根据项目自身生态环境特征，遵循因地制宜的原则，复垦方向与原(或周边)土地利用类型尽
可能保持一致，采取合适的预防控制和工程措施，使损毁的土地恢复到原生产条件和生产水平，制
定的复垦标准原则上不能低于原(或周边)土地利用类型的土壤质量和生产水平。

(3) 土地复垦适宜性分析的结果

根据国家及行业标准、项目区自然和社会经济条件，结合土地复垦适宜性分析结果，针对不
同的复垦方向分别制定相应的复垦标准，选择适当的复垦措施。

(4) 项目所在地相关权利人的调查意见

积极调查和听取相关权利人的相关意见和建议，可以提高土地复垦标准的合理性和可行性。本
方案在制定复垦标准时，积极与当地自然资源局进行意见交流，深入和调查走访损毁土地的原土地
使用权人，结合调查结果，合理确定复垦标准。

3、土地复垦质量标准

项目区损毁土地形式以压占和挖损为主，损毁土地类型为林地、农业设施建设用地和工矿用地。
本方案考虑项目的自然条件因素以及其它限制因素，在制定具体复垦质量标准时以可行性为主，复

垦方向为原地类。结合项目区及周边土地调查分析，制定土地复垦标准，具体复垦标准如下：

(1) 林地区

①土壤质量标准：土层厚度不低于 20cm，土壤有机质含量不低于 2.91g/kg；砾石含量不大于 20%；PH 值 7.62-8.31，土壤容重不大于 1.5g/cm³；（不低于现状指标）

②植物工程标准：选择当地适宜的、抗旱的、抗贫瘠的树草种，灌木林地采取灌草配置模式，灌木林地灌木的株行距为 2.0m×1.0m，栽植密度 5000 株/hm²；草籽播种量为 20kg/hm²。

③生产力水平标准：选择适宜性、耐碱及抗逆性强的优良品种；3 年后复垦区单位面积产量达到周边地区同土地利用类型中等产量水平；

④栽植技术：根据总体设计等规划设计文件及造林作业区调查情况，林种、树种，苗木、种子的数量、来源、规格及其处置与运输要求，主要参照当地的标准，采取坑栽，树穴的上下口径应统一，以免种树时根系不能舒展或填土不实影响成活率，坑深不小于 0.8m，坑口不宜挖成锅底形或不规则形；

⑤土壤培肥标准：依据《肥料合理使用准则》（NY/T 496-2010）和当地土壤理化性状，保证重建植被成活的养分需求，施用有机-无机复混肥料，施用量为 450kg/hm²；

⑥成活率：3 年后生产力水平达到周边地区同等土地利用类型水平，灌木林地植被覆盖度在 15% 以上，林木产量逐步达到本地相当地块的生长水平；

⑦后期管护：有防治病、虫害措施，有防治退化措施；

(2) 农业设施建设用地和工矿用地地区

①稳定性：保证挖损土地复垦后场地稳定，平整，压实度高，并且与周边地貌相适应；

②污染程度：场地污染物水平降低至人体可接受的污染风险范围内；

③水土保持能力：复垦后场地不会造成新的水土流失，提高场地防涝能力。

四、土地复垦工程设计及工程量测算

1、工程技术措施

(1) 表土剥离及保存

为合理利用珍贵的表土资源，在项目建设前期需要对损毁林地区域进行表土剥离，单独堆放，用于后期进行表土回覆，减少土壤熟化周期，为恢复植被生长创造土壤条件。项目林地区域剥离厚度 30cm，剥离面积 0.3601hm²，剥离工程量 952.80m³。

(2) 混凝土拆除

井场临时用地服务结束后需对井场内的条形水泥基础进行清除，拆除后的混凝土与清理的砂石

料一起运出项目区，拉运至建筑垃圾填埋场回填，场地内的条形基础垫层长约 8m，宽平均为 70cm，厚度为 50cm，每一个井场内平均布设 50 根。总拆除量为 140m³。

(3) 清理垫层

井场、生活区、应急场地、气罐场地、道路搭建需要在地表铺设一定厚度的垫层，垫层底部为土料，上部为一层砂砾石料。项目建设完毕后，需要采取清理垫层工程措施，井场清理垫层 25cm，应急场地、气罐场地、道路清理垫层 20cm，清理的砂石料与混凝土一起运出项目区，统一堆放至老井作为后期修补附近井场道路使用，为后期恢复原地类创造条件。

(4) 土地平整

项目损毁土地使原有的土地形态发生改变，根据土地复垦标准，以平整单元内部土方挖填平衡为基础，对场地高低不平区域进行推平，平整厚度 10cm。

(5) 翻耕松土

由于项目建设占用林地区域，造成土壤结构变得紧实，透气性变差，在表土回覆后，需要采取土地翻耕措施，从而增加土壤孔隙度，以利于接纳和贮存水分，以满足农作物生长，翻耕深度约为 30-50cm 之间。

(6) 表土回覆

对恢复为林地区域土地，平整后进行表土回覆，覆土来源来自项目建设先期剥离的表土，林地覆土厚度 30cm，覆土面积 1.6375hm²，覆土工程量 5020.50m³。

2、生物措施

(1) 土壤改良与培肥措施

土地损毁过程中，土壤养分存在一定的流失，为尽快恢复复垦土地的肥力和活性，需在恢复土地生产力的过程中必须采取一些土壤改良措施。根据项目区的实际情况，针对不同植物种植时可以适当施以不同量的有机-无机复混肥料，可以促进植物生长，提高土壤有机质，改良土壤的理化性质。本项目统一施肥培肥量为 450kg/hm²，培肥面积 0.3601hm²。

(2) 植被的筛选与栽植

原植被遭到破坏后，应当筛选当地适当的先锋植物对复垦土地进行改良，同时要筛选适宜的适生植物作为土地复垦植被重建的对象。本项目临时用地复垦区，灌木林地区域采取栽植灌木模式，灌木选择梭梭（3 年苗），灌木的株行距为 2.0m×1.0m，栽植密度为 5000 株/hm²；复垦方向为按原地类复垦。苗木及种子在当地购买。根据复垦工程设计，林地区栽植灌木的面积为 0.3601hm²，栽植密度为灌木林地区域 5000 株/hm²。播撒草籽面积为 0.1620hm²，播种量为 20kg/hm²。

3、监测措施

开展土地复垦监测，及时掌握土地损毁情况，是保证复垦效果的重要手段。本项目土地复垦监测主要是土地损毁监测与土地复垦效果监测。

(1) 土地损毁监测

主要是针对建设期间对土地及周边的损毁情况。监测指标包括：土壤质量情况、土质变化、污染物、植被生长情况等。本项目对占用林地布设 1 个监测点，监测频次为 2 次/年，监测年限 1 年。

(2) 土地复垦效果监测

针对项目区损毁林地的复垦情况。监测指标包括：土壤质量情况、植被生长情况、成活率、保存率等情况。本项目对占用林地布设 1 个监测点，监测频次为 2 次/年，监测年限 3 年。

林地监测指标是否达到：有效土壤厚度 $\geq 20\text{cm}$ ，土壤容重 $\leq 1.50\text{g}/\text{cm}^3$ ，土壤质地为风沙土，砾石含量 $\leq 20\%$ ，pH 为 7.62-8.31，有机质含量 $\geq 2.91\text{g}/\text{kg}$ 。当年植被成活率在 85%以上，三年后植被生产力水平和周边环境相适宜，植被覆盖度不低于 15%；

4、管护措施

由于本项目在复垦过程中采取了重建植被措施，故本方案需对重建植被设置管护措施，保证植被正常生长和成活率。主要管护措施如下：

(1) 灌溉措施

植被在苗期根系不够发达，缺水则严重影响生长发育，就需要对重建植被进行及时灌溉。项目区域内气候干旱，降水稀少，自然降水量不能满足植被生长需求，需根据植被生长情况进行人工灌溉。

根据《新疆农业灌溉用水定额指标》(2012 年)和《牧区草地灌溉与排水技术规范》(SL344-2016)中相关灌溉指标，灌溉水量综合考虑沿线气候单元特征、有效降水量等信息，植被灌溉定额应根据周边气候单元合理制定，综合确定本项目尉犁县复垦为林地每年每公顷需保证植被成活的年用水量为 $2500\text{m}^3/\text{hm}^2$ ，每年灌溉 5 次，每次灌溉定额 $500\text{m}^3/\text{hm}^2$ ；本项目每年灌溉面积为 0.3601hm^2 。

(2) 植被补种

项目区地处于半干旱区，栽植苗木的成活率很难得到保障。因此，需要对复垦林地进行管护，在管护期内逐年对成活率不高的区域进行苗木补种，造林时间选取植被休眠期前后为宜。

本方案主要是对项目临时用地压占林地进行植被补种，管护期限为 3 年。在 3 年管护期内，根据中华人民共和国国家标准造林技术规程，在植被补植中，成活率达到 85%为合格，不到 40%需重

造，因此，需补种面积为管护总面积的 15%。（具体管护面积根据项目区实际情况及成活率确定），补种灌木林地面积为 0.1620hm²，补种灌木密度为 5000 株/hm²，补种灌木 810 株；补种草籽面积为 0.1620hm²，草籽播撒量为 20kg/hm²。

(二) 土地复垦工程量测算

工程类型				复垦单元					
序号	定额编号	工程名称	单位	井场	生活区	应急场地	气罐场地	道路	小计
一	土壤重构工程								
(一)	土壤剥离工程								
1	表土剥离工程								
1.1	10040	表土剥离	100m ³	0.00	7.20	1.53	0.00	0.80	9.53
		林地区	100m ³	0.00	7.20	1.53	0.00	0.80	9.53
2	表土回覆工程								
2.1	10203	表土回覆	100m ³	0.00	7.20	1.53	0.00	0.80	9.53
		林地区	100m ³	0.00	7.20	1.53	0.00	0.80	9.53
(二)	平整工程								
1	场地平整								
1.1	10307	土地平整	100m ³	4.31	2.40	0.60	0.00	0.47	7.78
		林地区	100m ³	0.00	2.40	0.51	0.00	0.27	3.18
		其他土地地区	100m ³	4.31	0.00	0.09	0.00	0.21	4.61
1.2	10043	翻耕松土	hm ²	0.0000	0.2400	0.0511	0.0425	0.0265	0.3601
		林地区	hm ²	0.0000	0.2400	0.0511	0.0425	0.0265	0.3601
(三)	清理工程								
1	XB40012	混凝土拆除	100m ³	1.40					1.40
2		混凝土运输	100m ³	1.40					1.40
3	10203	清理垫层	100m ³	10.77	2.40	1.20	0.85	0.53	15.75
		林地区	100m ³	0.00	2.40	1.02	0.85	0.53	4.80
		其他土地地区	100m ³	10.77	0.00	0.18	0.00	0.00	10.95
4		清理砂砾石运输	100m ³	10.77	2.40	1.20	0.85	0.53	15.75
		林地区	100m ³	0.00	2.40	1.02	0.85	0.53	4.80
		其他土地地区	100m ³	10.77	0.00	0.18	0.00	0.00	10.95
(四)	生物化学工程								
1	土壤培肥								
1.1		施有机-无机复混肥	hm ²	0.0000	0.2400	0.0511	0.0425	0.0265	0.3601
		林地区	hm ²	0.0000	0.2400	0.0511	0.0425	0.0265	0.3601
二	植被重建工程								
(一)	林草恢复工程								
1	种树								
1.2	90018	栽植灌木（裸根桧柳）	100株	0.00	12.00	2.56	2.13	1.33	18.01
2	种草								
2.1	90031	播撒草籽（骆驼刺、猪	hm ²	0.0000	0.2400	0.0511	0.0425	0.0265	0.3601

		毛茛、花花柴) 20kg/ 公顷							
三	管护工程								
1	洒水措施								
1.2	林地洒水		hm ²	0.0000	0.7200	0.1533	0.1275	0.0795	1.0803
2	补种措施								
2.1	林地区补种								
②	90018	栽植灌木(裸根柃柳)	100 株	0.00	5.40	1.15	0.96	0.60	8.10
2.2	草地区补种								
①	90031	播撒草籽(骆驼刺、猪毛菜、 花花柴) 20Kg/公顷	hm ²	0.0000	0.1080	0.0230	0.0191	0.0119	0.1620

(三) 土地复垦工作计划

第一阶段(2024年9月—2026年8月)主要对项目建设临时损毁的土地采取土地损毁监测措施,预防和控制项目建设范围,有效避免损毁范围外的土地,复垦静态投资0.37万元。

第二阶段(2026年9月—2026年11月)主要对项目建设临时损毁的土地采取工程措施、生物化学复垦措施,复垦静态投资6.00万元。

第三阶段(2026年12月—2029年11月)主要对复垦土地进行复垦效果监测,对项目区损毁林地进行复垦效果监测,复垦静态投资1.99万元。

(四) 土地复垦保障措施

1、确保土地复垦方案提出的各项土地损毁防治措施的实施和落实,中国石油化工股份有限公司西北油田分公司联合成立土地复垦领导小组,全面负责土地复垦工作。

2、中国石油化工股份有限公司西北油田分公司制定土地复垦方案实施的领导责任制,制定企业内部自我检查、监督制。

3、全部为中国石油化工股份有限公司西北油田分公司自筹资金,列入该项目建设总投资,由项目单位全部承担。

4、中国石油化工股份有限公司西北油田分公司在当地银行建立“土地复垦资金专用账户”,将土地复垦费用存入复垦费用专用账户中,并与当地自然资源局、银行三方签订“土地复垦费用监管协议”,按照“企业所有,政府监管,专户存储、专款专用”的原则管理。

5、中国石油化工股份有限公司西北油田分公司按照土地复垦方案的要求完成本项目土地复垦任务后,应当按照《土地复垦条例》、《土地复垦条例实施办法》等有关法律法规向所在地县级自然资源主管部门提出申请验收书面申请,并提供验收调查报告及相关图件、规划设计执行报告、质量评估报告等相关材料。

投	测	1、土地复垦投资估算编制依据
---	---	----------------

资 算 估 依 算 据	<p>(1) 《土地复垦方案编制规程》(TD/T1031.1-2011)；</p> <p>(2) 财政部、自然资源部《土地开发整理项目预算编制规定》、《土地开发整理项目预算定额》以及《土地开发整理项目施工机械台班费定额》(2012年2月)；</p> <p>(3) 自然资源部土地整理中心《土地复垦方案编制实务》(2011年)；</p> <p>(4) 新疆维吾尔自治区工程造价信息网发布的巴音郭楞蒙古自治州2024年7月建设工程材料价格以及实地调查价格；</p> <p>(5) 新疆维吾尔自治区自然资源厅关于印发新疆维吾尔自治区土地整治项目补充预算定额(试行)的通知》新财政〔2019〕1号。</p>		
	费用构成	序号	工程或费用名称
1		工程施工费	6.21
2		设备费	0.00
3		其他费用	0.81
4		监测与管护费	1.12
(1)		复垦监测费	0.64
(2)		管护费	0.48
5		预备费	0.21
(1)		基本预备费	0.21
(2)		差价预备费	0.00
(3)		风险金	0.00
6		静态总投资	8.36

填表人：张文超

填表日期：2024年9月



附件2 承诺书

关于编制《西北油田分公司塔河油田 AT5CH 井场及道路征地
土地复垦方案报告表》承诺书

尉犁县自然资源局：

西北油田分公司塔河油田 AT5CH 井场及道路征地土地复垦方案报告表，已委托陕西核工业工程勘察院有限公司组织编制完成《西北油田分公司塔河油田 AT5CH 井场及道路征地土地复垦方案报告表》（一下简称报告表），特作出如下承诺：

一、为编制本报告表所提供的相关基础技术资料真实、准确、可靠。

二、报告表中涉及的复垦面积、复垦责任范围面积等相关数据准确合理。

三、严格按照报告表中的复垦措施进行复垦，以报告表中的复垦标准为最低验收标准。

四、报告表中的土地复垦投资总费用全部列入该项目建设总投资。

五、按照报告表中的复垦费用安排提取资金，存入共管账户，接受自然资源局相关部门监督。

六、在本方案服务年限结束前，若本项目施工设计方案发生变更，将修订或者重新编制土地复垦方案报告表。

特此承诺！

中国石油化工股份有限公司西北油田分公司

2024年9月4日



附件3 委托函

关于《西北油田分公司塔河油田 AT5CH 井场及道路征地
土地复垦方案报告表》委托函

陕西核工业工程勘察院有限公司：

根据《关于加强生产建设项目土地复垦管理工作的通知》（国土资发[2006]225号）、《关于组织实施土地复垦方案编报审查有关问题的通知》（国土资发[2007]81号）和《国土资源部关于贯彻实施〈土地复垦条例〉的通知》（国土资发[2011]50号）精神和相关要求，为预防控制西北油田分公司 AT5CH 井场及道路征地在生产建设过程中造成的土地损毁面积，并对损毁土地及时治理，特委托贵方编制《西北油田分公司 AT5CH 井场及道路征地土地复垦方案报告表》。

其他具体要求和未尽事宜将在合同中详细约定。

中国石油化工股份有限公司西北油田分公司

2024年9月4日



附件 4 西北油田分公司关于报告表的意见

西北油田分公司关于《西北油田分公司塔河油田 AT5CH 井场及道路
征地土地复垦方案报告表》的意见

我公司委托陕西核工业工程勘察院有限公司组织编制的《西北油田分公司塔河油田 AT5CH 井场及道路征地土地复垦方案报告表》所用资料可靠、详实，编制规范，内容全面细致，重点突出，编制技术路线和方法符合相关技术标准要求。项目工程特点、施工施工工艺和复垦区土地利用现状情况介绍详细、准确，复垦方案基本符合我单位西北油田分公司塔河油田 AT5CH 井场及道路征地的实际情况；方案中土地损毁预测合理，面积可靠，复垦方向适宜，复垦工作计划及措施可行，复垦投资估算基本合理，我单位原则同意此方案上报评审。

中国石油化工股份有限公司西北油田分公司

2024年9月5日



附件5 尉犁县自然资源局意见

尉犁县自然资源局关于《西北油田分公司塔河油田 AT5CH 井场及道路征地土地复垦方案报告表》的意见

中国石油化工股份有限公司西北油田分公司:

你公司编制的《西北油田分公司塔河油田 AT5CH 井场及道路征地土地复垦方案报告表》已收悉，经初步审查，土地复垦方案报告表中场站用地土地利用现状真实，同意进行审查。

待土地复垦方案审查通过后，你公司应严格按照该复垦方案进行复垦，尽快落实复垦费用足额到位，并接受自然资源部门的监督。

尉犁县自然资源局

2024年9月7日

西北油田分公司塔河油田 AT5CH 井场及道路征地
土地复垦方案报告表

投
资
估
算
书

编制单位：陕西核工业工程勘察院有限公司

日期：2024年9月4日



（一）估算说明

1、编制原则

- a) 符合国家有关的法律、法规规定；
- b) 土地复垦投资应进入工程总估算中；
- c) 工程建设与复垦措施同步设计、同步投资建设；
- d) 高起点、高标准原则；
- e) 指导价与市场价相结合的原则；
- f) 科学、合理、高效的原则。

2、编制依据

- a) 《土地复垦方案编制规程》（TD/T1031.1-2011）；
- b) 《土地整治项目设计规范》（TD/T1012-2016）；
- c) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算编制规定》、《土地开发整理项目预算定额》以及《土地开发整理项目施工机械台班费定额》（2012年2月）；
- d) 国土资源部土地整理中心《土地复垦方案编制实务》（2011年）；
- e) 《财政部、国土资源部关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》，财综〔2011〕128号；
- f) 《关于加强基本建设大中型项目概算中“价差预备费”管理的有关通知》（计投资〔1999〕1340号）；
- g) 新疆维吾尔自治区工程造价信息网发布的巴州地区2024年7月建设工程材料价格以及实地调查价格；
- h) 《新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅关于调整我区建设工程计价依据增值税税率的通知》新建标〔2019〕4号；
- I) 《住房城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》建办标函〔2019〕193号；
- J) 《新疆维吾尔自治区自然资源厅关于印发新疆维吾尔自治区土地整治项目补充预算定额（试行）的通知》新财政〔2019〕1号；

k) 《土地整治项目规划设计规范》(TD/T1012-2016)；

3、费用构成及计算标准

通过分析不同复垦对象，依据《土地开发整理项目预算定额》及《土地复垦方案编制规程》相关规定，结合项目损毁特点、复垦方向、复垦措施等，确定土地复垦费用构成，包括工程施工费、设备购置费、其他费用、监测与管护费和预备费 5 大部分。

a) 工程施工费

工程施工费由直接费、间接费、利润和税金组成。

1) 直接费

指工程施工过程中直接消耗在工程项目上的活劳动和物化劳动。由直接工程费和措施费组成。

①直接工程费

直接工程费由人工费、材料费、施工机械使用费组成。

$$\text{人工费} = \sum \text{分项工程量} \times \text{分项工程定额人工费}$$

分项工程定额人工费是人工单价与定额消耗标准的乘积。

$$\text{材料费} = \sum \text{分项工程量} \times \text{分项工程定额材料费}$$

$$\text{施工机械使用费} = \sum \text{分项工程量} \times \text{分项工程定额机械费}$$

人工费是指直接从事工程施工的生产工人开支的各项费用，内容包括基本工资、辅助工资和工资附加费。本方案人工费单价参照《土地开发整理项目预算定额标准》和《土地复垦方案编制实务》中人工费的计算办法，同时结合《新疆水利水电工程设计概（估）预算编制规定》新水建管（2005）108号文件规定，最终确定本方案甲类工和乙类工日工资。

本项目属于新建石油工程，依据新疆维吾尔自治区生活补贴费地区分类情况，项目涉及尉犁县属于四类区，地区生活补贴标准按 73 元/月。本方案编制甲类工和乙类工的日单价计算见下表。

甲类工			
地区类别	十一类工资区	定额人工等级	甲类工
序号	项目	计算式	单价 (元)

1	基本工资	基本工资标准(元/月)×12月/(年应工作天数-年非工作天数)	30.52
2	辅助工资	以下四项之和	10.45
(1)	地区津贴	津贴标准(元/月)×12月/(年应工作天数-年非工作天数)	3.65
(2)	施工津贴	津贴标准(元/天)×365天×K1/(年应工作天数-年非工作天数)	5.06
(3)	夜餐津贴	(中班津贴标准+夜班津贴标准)/2×K2	0.80
(4)	节日加班津贴	基本工资(元/工日)×(3-1)×法定假天数/年应工作天数×K3	0.94
3	工资附加费	以下七项之和	20.28
(1)	职工福利基金	[基本工资(元/工日)+辅助工资(元/工日)×14%	5.74
(2)	工会费用	[基本工资(元/工日)+辅助工资(元/工日)×2%	0.82
(3)	养老保险	[基本工资(元/工日)+辅助工资(元/工日)×20%	8.19
(4)	医疗保险	[基本工资(元/工日)+辅助工资(元/工日)×4%	1.64
(5)	工伤保险	[基本工资(元/工日)+辅助工资(元/工日)×1.5%	0.61
(6)	失业保险	[基本工资(元/工日)+辅助工资(元/工日)×2%	0.82
(7)	住房公积金	[基本工资(元/工日)+辅助工资(元/工日)×6%	2.46
4	人工工日预算单价	基本工资+辅助工资+工资附加费	61.25
乙类工			
地区类别	十一类工资区	定额人工等级	乙类工
序号	项目	计算式	单价(元)
1	基本工资	基本工资标准(元/月)×12月/(年应工作天数-年非工作天数)	25.15
2	辅助工资	以下四项之和	7.07
(1)	地区津贴	津贴标准(元/月)×12月/(年应工作天数-年非工作天数)	3.65
(2)	施工津贴	津贴标准(元/天)×365天×K1/(年应工作天数-年非工作天数)	2.89
(3)	夜餐津贴	(中班津贴标准+夜班津贴标准)/2×K2	0.20
(4)	节日加班津贴	基本工资(元/工日)×(3-1)×法定假天数/年应工作天数×K3	0.33
3	工资附加费	以下七项之和	15.95
(1)	职工福利基金	[基本工资(元/工日)+辅助工资(元/工日)×14%	4.51
(2)	工会费用	[基本工资(元/工日)+辅助工资(元/工日)×2%	0.64
(3)	养老保险	[基本工资(元/工日)+辅助工资(元/工日)×20%	6.44

(4)	医疗保险	[基本工资(元/工日)+辅助工资(元/工日)×4%	1.29
(5)	工伤保险	[基本工资(元/工日)+辅助工资(元/工日)×1.5%	0.48
(6)	失业保险	[基本工资(元/工日)+辅助工资(元/工日)×2%	0.64
(7)	住房公积金	[基本工资(元/工日)+辅助工资(元/工日)×6%	1.93
4	人工工日预算 单价	基本工资+辅助工资+工资附加费	48.17

施工机械使用费是指消耗在工程项目上的机械磨损、维修和动力燃料费用等。具体计算办法参照《土地开发整理项目预算定额标准》（2012年）进行估算。

定额材料费是定额中各种材料估算价格与定额消耗量的乘积之和，计算办法根据《土地开发整理项目预算定额标准》（2012年）以及《新疆维吾尔自治区公路工程基本建设项目概算预算编制办法补充规定》（新交造价〔2008〕2号）规定，材料原价参照新疆工程造价信息网发布的材料价格确定，材料运杂费率依据《新疆维吾尔自治区公路工程基本建设项目概算预算编制办法补充规定》进行计取。

②措施费

措施费是指为完成工程项目施工，发生与该工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用。主要包括临时设施费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、施工辅助费和特殊地区施工增加费。费率根据《土地开发整理项目预算定额标准》的规定，结合本项目施工特点，措施费按直接工程费的3.6%计取，主要是临时措施费率2%，冬雨季施工增加费率0.7%，施工辅助费率0.7%，安全施工措施费率0.2%。

2) 间接费

间接费由规费和企业管理费组成。结合项目土地复垦工程特点，间接费可按直接工程费的5.0%计算。

3) 利润

利润是指施工企业完成所承包工程获得的盈利，费率根据《国土资源部办公厅关于印发土地整治工程营业税改增值税计价依据调整过渡实施方案的通知》国土资厅发〔2017〕19号的规定，按直接费和间接费之和的3.0%计算。

$$\text{利润} = (\text{直接费} + \text{间接费}) \times 3\%$$

4) 税金

税金是指按国家规定应计入造价内的增值税、城市管护建设税和教育费附加。

依据《新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅关于调整我区建设工程计价依据增值税税率的通知》新建标〔2019〕4号和《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》建办标函〔2019〕193号，建设项目的综合税率为9%。

税金=（直接费+间接费+利润+材料价差）×综合税率

b) 设备购置费

设备购置费是指在土地复垦过程中，因需要购置各种永久性设备所发生的费用。根据本项目的实际情况，土地复垦过程中所涉及到的复垦机械设备均由复垦工程具体施工单位提供或采用租用方式，故本方案不存在购买设备费用。

c) 其他费用

其他费用包括前期工作费、工程监理费、竣工验收费和油田公司管理费。

1) 前期工作费

前期工作费是指土地复垦工程在施工前所发生的各项支出，包括土地利用与生态现状调查费、土地勘测费、土地复垦方案编制费、阶段性实施方案编制费、科研实验费和其他费用等。

对于生产建设项目，前期工作费主要包括两大费用：一是生产项目审批之前发生的与土地复垦相关的费用，该费用纳入企业成本，不纳入复垦专项资金；二是生产项目开始之后，复垦实施之前的复垦相关的费用，计入复垦专项资金，根据《土地开发整理项目预算定额标准》，本方案按工程施工费的6.0%计。

2) 工程监理费

工程监理费是指项目承担单位委托具有工程监理资质的单位，按国家有关规定进行全过程的监督与管理所发生的费用。根据国家发展和改革委员会颁布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号），工程监理费按工程施工费的2.0%计取。

3) 竣工验收费

指项目工程竣工后，因项目竣工验收、决算、成果的管理等发生的各项支出，包括竣工验收与决算费、项目决算审计费、土地重估与登记费等费用。根据《土地开发整理项目预算定额标准》，竣工验收费按工程施工费的3%计取。

4) 业主管理费

业主管理费指项目承担单位为项目的组织、管理所发生的各项管理性支出。

根据《土地开发整理项目预算定额标准》规定，业主管理费按工程施工费、前期工作费、工程监理费和竣工验收费四项之和的 2.0% 计取。

d) 复垦监测与管护费

1) 监测费

根据复垦表（8）的监测工程设计，该土地复垦项目监测费用主要包括土地损毁监测和复垦效果监测费用。监测费用估算标准主要参照油田公司以往对区域生态环境监测费用的调查结果为依据。调查结果为：对复垦林草地植被进行监测的费用标准为一个样点每监测一次的费用大约 800 元。

2) 管护费

管护费是对复垦后的一些重要的工程措施、植被和复垦区域土地等进行有针对性的巡查、补种、人工灌溉等管护工作所发生的费用，主要包括管理和管护。本项目复垦工程实施后，需要对复垦草地采取管护措施，后期管护时间为 3 年。管护费用的提取按照当地实际情况进行计提。

本方案复垦为林地，其管护费用主要由洒水费用和补种费用组成。本方案设计采用 4800L 洒水车进行洒水。根据《土地开发整理项目预算定额标准》（2012 年）、《新疆农业灌溉用水定额指标》（DB 65/3611-2014）和《牧区草地灌溉与排水技术规范》（SL344-2005）中的相关林草地灌溉指标参数和计算方法，结合当地保证草地植被成活需浇水灌溉的实际经验，确定本项目每公顷草地浇水灌溉需洒水车 0.2 台班，每年每公顷林草地需洒水量为 2500m³。水价格参考初步设计概算价格和当地调查价格综合确定。补种措施主要是补种灌木、撒播草籽，其费用估算依据定额 90007、90030 进行。

e) 预备费

预备费是在考虑了土地复垦期间可能发生的风险因素，从而导致复垦费用增加的一项费用。本方案预备费主要包括基本预备费和价差预备费。

1) 基本预备费

指为解决在工程施工过程中因自然灾害、设计变更等所增加的费用。根据《土地开发整理项目预算定额标准》，基本预备费按工程施工费和其他费用之和的 3.0% 计取。

2) 价差预备费

价差预备费指为解决在工程施工过程中，因物价（人工、材料和设备价格）

上涨、国家宏观调控以及地方经济发展等因素而增加的费用。

本方案价差预备费按国家计委《关于加强基本建设大中型项目概算中“价差预备费”管理的有关通知》计投资〔1999〕1340号文件暂停统计，执行规定价差预备费率为“0”。

3) 风险金

指可预见而目前技术上无法完全避免的土地复垦过程中可能发生的风险的备用金。据项目初步设计报告及环境影响报告书中环境风险因素分析，结合《土地复垦方案编制规程》中对复垦工程风险金计取的要求：“金属矿山和开采年限较长的非金属矿等复垦工程按可能性大小，以复垦施工费为基数计取风险金”，本项目不计取风险金费用。

(二) 估算成果

本项目复垦投资依据复垦工程内容及工程量进行估算，复垦静态总投资 8.36 万元，静态亩均投资 6791.91 元。其中：工程施工费 6.21 万元，其他费用 0.81 万元，监测费 0.64 万元，管护费 0.48 万元，预备费 0.21 万元。

表 2 项目土地复垦投资估算总表

序号	工程或费用名称	费用（万元）	占总投资的比例（%）
	-1	-2	-3
一	工程施工费	6.21	74.33
二	设备费	0.00	0.00
三	其他费用	0.81	9.72
四	监测与管护费	1.12	13.42
(一)	复垦监测费	0.64	7.66
(二)	管护费	0.48	5.77
五	预备费	0.21	2.52
(一)	基本预备费	0.21	2.52
(二)	风险金	0.00	0.00
静态总投资		8.36	100

表 3 项目土地复垦投资明细表

县市名称	复垦内容		合计
项目区复垦责任范围	复垦面积	公顷	0.8206
	复垦投资	万元	8.36
	亩均	元	6791.91

表 4 工程施工费估算表

序号	定额编号	单项名称	单位	工程量	综合单价	合计
	-1	-2	-3	-4	-5.00	-6.00
一		土壤重构工程				59302.28
1		清理工程				46728.86
1.1	XB40012	拆除混凝土	100m ³	1.4	7697.11	10775.95
1.2	10203	清理垫层	100m ³	15.75	253.97	3999.98
1.3		混凝土和砂砾石运输	100m ³	17.15	1863.14	31952.94
2		土壤剥离工程				7042.16
2.1	10040	表土剥离	100m ³	9.53	223.50	2129.51
2.2	10307	覆土回填(50~60m)	100m ³	9.53	515.60	4912.65
2.3	10037	土方回填	100m ³	0.00	515.60	0.00
3		平整工程				4564.18
3.1	10307	土地平整	100m ²	7.78	515.60	4011.89
3.2	10043	土地翻耕	hm ²	0.36	1533.71	552.29
4		土壤培肥				967.07
4.1		施用有机肥(湿地、林草地)		0.3601	2685.56	967.07
二		植被重建工程				2841.08
1		林草恢复工程				2841.08
1.2	90018	栽植灌木(裸根柆柳)	100株	18.01	143.11	2576.73
1.3	90030	播撒草籽(骆驼刺、猪毛菜、花花柴 1:1:1 混播) 20kg/公顷	hm ²	0.3601	734.10	264.35
工程施工费总计						62143.36

表 5 其他费用估算

序号	费用名称	税率	预算金额	各项费用占其他费用的比例(%)
			(万元)	
	-1		-3	-4
1	前期工作费		0.31	38.23
-1	土地与生态现状调查费	0.50%	0.03	3.82
-2	项目复垦编制费	1.00%	0.06	7.65
-3	项目勘测费	1.50%	0.09	11.47
-4	阶段性实施方案编制费	0.50%	0.03	3.82
-5	科研试验费	1.00%	0.06	7.65
-6	项目招标代理费	0.50%	0.03	3.82
2	工程监理费	2%	0.12	15.29
3	竣工验收费		0.19	22.94
-1	工程复核费	0.60%	0.04	4.59
-2	工程验收费	0.90%	0.06	6.88
-3	工程决算的编制与审计费	0.90%	0.06	6.88
-4	复垦后土地重估与登记费	0.50%	0.03	3.82
-5	标识设定费	0.10%	0.01	0.76
4	业主管理费	2.80%	0.19	23.55

总计		0.81	100
----	--	------	-----

表 6 工程监测估算表

监测内容	监测类型	单价	监测频率	监测点数量	监测持续时间	合计
		元/（次·个）	次·年 ⁻¹	个	年	万元
土地损毁监测	林草地	800	2	1	1	0.16
复垦效果监测	林草地	800	2	1	3	0.48
合计		—	2	2	4	0.64

表 7 工程管护估算表

序号	定额编号	工程名称	单位	工程量	单价/元	合计/万元
1	植被补种					0.13
-1	90018	栽植灌木（裸根）	100 株	8.10	143.11	0.12
-2	90030	播撒草籽（骆驼刺、猪毛菜、 花花柴 1:1:1 混播）20kg/ 公顷	hm ²	0.1620	734.10	0.01
2	人工灌溉					0.35
-3		林地洒水	hm ²	1.0803	3279.94	0.35
合计						0.48

表 8 土地复垦预备费估算

序号	费用名称	工程施工费	其他费用	小计	费率	合计
		（万元）	（万元）	（万元）		（万元）
1	基本预备费	6.21	0.81	7.03	3.00%	0.21
总计						0.21

表9 工程施工费单价估算表

定额编号	单项名称	单位	直接费						间接费	利润	材料价差	未计价材料	税金	综合单价
			人工费	材料费	机械使用费	直接工程费	措施费	合计						
-1	-2	-3	-4.00	-5.00	-6.00	-7.00	-8.00	-9.00	-10.00	-11.00	-12.00	-13.00	-14.00	-15.00
一	土壤重构工程													
(一)	清理工程													
XB40012	拆除混凝土	100m ³	101.16	0.00	6189.23	6290.39	239.03	6529.42	326.47	205.68	0.00	0.00	635.54	7697.11
10203	清理垫层	100m ³	33.24	0.00	144.06	177.29	6.74	184.03	9.20	5.80	33.97	0.00	20.97	253.97
10222	砂砾石运输	100m ³	50.81	0.00	1136.43	1187.25	45.12	1232.36	61.62	38.82	376.51	0.00	153.84	1863.14
(二)	土壤剥覆工程													
10040	清理表土	100m ³	182.65	0.00	0.00	182.65	6.94	189.59	9.48	5.97	0.00	0.00	18.45	223.50
10307	覆土回填(50~60m)	100m ³	45.96	0.00	303.18	349.14	13.27	362.41	18.12	11.42	81.09	0.00	42.57	515.60
(三)	平整工程													
10307	土地平整	100m ³	45.96	0.00	303.18	349.14	13.27	362.41	18.12	11.42	81.09	0.00	42.57	515.60
10043	土地翻耕	hm ²	588.82	0.00	491.24	1080.06	41.04	1121.10	56.05	35.31	194.61	0.00	126.64	1533.71
(四)	土壤培肥													
	施用有机肥(林草地)	hm ²	103.18	1423.08	546.27	2072.54	78.76	2151.29	107.56	67.77	137.20	0.00	221.74	2685.56
二	植被重建工程													
(一)	林草恢复工程													
90018	栽植灌木(裸根怪柳)	100株	48.36	68.59	0.00	116.96	4.44	121.40	6.07	3.82	0.00	0.00	11.82	143.11
(二)	管护工程													
林地	人工灌溉	hm ²	19.27	2500.00	67.08	2586.35	98.28	2684.63	134.23	84.57	105.69	0.00	270.82	3279.94

表 10 土地复垦机械台班费单价表

定额编号	机械名称及规格	台班费 (元/台班)	一类费用小计 (元)	二类费用(元)													
				二类费合计 (元)	人工费(元/日)		动力燃料费 小计	汽油(元/kg)		柴油(元/kg)		电(元/kw.h)		水(元/m³)		风(元/m³)	
					工日	金额		数量	金额	数量	金额	数量	金额	数量	金额	数量	金额
1013	推土机 59KW	395.96	75.46	320.5	2	61.25	198			44	4.5						
1014	推土机 74kw	577.49	207.49	370	2	61.25	247.5			55	4.5						
1021	履带式拖拉机 59kw	468.4	98.4	370	2	61.25	247.5			55	4.5						
1049	三铧犁	11.37	11.37	0			0										
1052	风镐	132.24	4.24	128			128									320	0.4
6001	电动空气压缩机 3m³/min	139.61	28.92	110.69	1	61.25	49.44					103	0.48				
4012	自卸汽车 8t	540.97	206.97	334	2	61.25	211.5			47	4.5						
1004	挖掘机油动 1m³	782.91	336.41	446.5	2	61.25	324			72	4.5						
1006	挖掘机液压 1m³	848.13	401.63	446.5	2	61.25				72	4.5						
4038	洒水车 4800L	335.4	104.15	231.25	1	61.25	170	34	5								
4039	机械翻斗车	103.96	11.21	92.75	1	61.25	31.5			7	4.5						

表 11 土地复垦材料费预算价格

序号	名称及规格	单位	单位毛重	原价依据	价格(元)							
					原价	运杂费	采购及保管费	到工地价格	保险费	预算价格	限价	价差
1	有机-无机复混肥	kg	1	巴州地区 2024 年 7 月建设工程综合价格信息	3	0.03	0.07	3.10	0.00	3.10	0.00	3.10
2	怪柳(裸根)	株	1	巴州地区 2024 年 7 月建设工程综合价格信息	0.6	0.03	0.01	0.64	0.00	0.64	0.00	0.64
3	草籽(骆驼刺和猪毛菜)	kg	1	巴州地区 2024 年 7 月建设工程综合价格信息	24	0.02	0.43	24.45	0.00	24.45	0.00	24.45
4	92号汽油	kg	1	巴州地区 2024 年 7 月建设工程综合价格信息	7.94	0.05	0.12	8.11	0.00	8.11	5.00	3.11
5	0号柴油	kg	1	巴州地区 2024 年 7 月建设工程综合价格信息	7.26	0.05	0.14	7.45	0.00	7.45	4.50	2.95

表 12 土地复垦运杂费预算价格

编号	1	材料名称	有机-无机复混肥			运输起止地点	尉犁县至项目区
运距	65km	毛重系数		装载系数		计算单位	
序号	费用名称	计算公式					小计(元)
1	运输费	65×0.4					26
2	空驶费						
3	装卸费	4.4					4.4
4	调车费	0					0
5	过路费	0					0
	合计						30.4
编号	2	材料名称	汽油、柴油			运输起止地点	尉犁县至项目区
运距	80km	毛重系数		装载系数		计算单位	
序号	费用名称	计算公式					小计(元)
1	运输费	80×0.53					42.4
2	空驶费						
3	装卸费	7.8					7.8
4	调车费	0					0
5	过路费						
	合计						50.2
编号	3	材料名称	桉柳			运输起止地点	尉犁县至项目区
运距	65km	毛重系数		装载系数		计算单位	
序号	费用名称	计算公式					小计(元)
1	运输费	65×0.4					26
2	空驶费						
3	装卸费	4.4					4.4
4	调车费	0					0
5	过路费						
	合计						30.4
编号	4	材料名称	草籽			运输起止地点	尉犁县至项目区
运距	65km	毛重系数		装载系数		计算单位	
序号	费用名称	计算公式					小计(元)
1	运输费	65×0.4					26
2	空驶费						
3	装卸费	4.4					4.4
4	调车费	0					0
5	过路费						
	合计						30.4

表 13 土地复垦定额单价表

定额编号：XB40012		混凝土拆除（机械）		单位：100m ³	
工作内容：破碎、撬移、解小、翻渣、清面					
序 号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				6529.42
(一)	直接工程费				6290.39
1	人工费	—	—	—	101.16
-1	甲类工	工日	0	61.25	0.00
-2	乙类工	工日	2	48.17	96.34
-3	其他费用	%	5	96.34	4.82
2	机械费				6189.23
-1	挖掘机液压 1m ³	台班	6.95	848.13	5894.50
-3	其他费用	%	5	5894.50	294.73
(二)	措施费	%	3.8		239.03
二	间接费	%	5		326.47
三	利润	%	3		205.68
四	材料价差				0.00
五	未计价材料费				0.00
六	税金	%	9		635.54
合计	—			—	7697.11
定额编号：10040		清理表土		单位：100m ³	
工作内容：挖土、就地堆放					
序 号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				189.59
(一)	直接工程费				182.65
1	人工费	—	—	—	182.65
-1	甲类工	工日	0.2	61.25	12.25
-2	乙类工	工日	3.5	48.17	168.60
-3	其他费用	%	1	180.85	1.81
2	机械费				0.00
-1	推土机 74kw	台班	0	782.91	0.00
-2	其他费用	%	0	125.27	0.00
(二)	措施费	%	3.8		6.94
二	间接费	%	5		9.48
三	利润	%	3		5.97
四	材料价差				0.00
	柴油	kg	0	3.50	0.00
五	未计价材料费				0.00
六	税金	%	9		18.45
合计	—			—	223.50
定额编号：10203		挖掘机挖土		单位：100m ³	
工作内容：挖土、就地堆放					

序 号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				184.03
(一)	直接工程费				177.29
1	人工费	—	—	—	33.24
-1	甲类工	工日	0	61.25	0.00
-2	乙类工	工日	0.6	48.17	28.90
-3	其他费用	%	15	28.90	4.34
2	机械费				144.06
-1	挖掘机油动 1m ³	台班	0.16	782.91	125.27
-2	其他费用	%	15	125.27	18.79
(二)	措施费	%	3.8		6.74
二	间接费	%	5		9.20
三	利润	%	3		5.80
四	材料价差				40.30
	柴油	kg	11.52	3.50	40.30
五	未计价材料费				0.00
六	税金	%	9		21.54
合计	—			—	260.87

定额编号：10222 1m³挖掘机挖装自卸汽车运土（运距 2-3km） 单位：100m³

工作内容：推松、运送、卸除、拖平、空回

序 号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				1232.36
(一)	直接工程费				1187.25
1	人工费				50.81
-1	甲类工	工日	0.1	61.25	6.13
-2	乙类工	工日	0.9	48.17	43.35
-3	其他费用	%	2.7	49.48	1.34
2	机械费				1136.43
-1	挖掘机油动 1m ³	台班	0.22	782.91	172.24
-2	推土机 59KW	台班	0.16	395.96	63.35
-3	自卸汽车 8t	台班	1.61	540.97	870.96
-4	其他费用	%	2.7	1106.56	29.88
(二)	措施费	%	3.8		45.12
二	间接费	%	5		61.62
三	利润	%	3		38.82
四	材料价差				446.74
-2	柴油	kg	127.69	3.50	446.74
五	未计价材料费				0.00
六	税金	%	9		160.16
合计					1939.70

定额编号：10307 推土机推土（50-60m、I、II类土） 单位：100m³

工作内容：推松、运送、卸除、拖平、空回

序 号	项目名称	单位	数量	单价	小计
-----	------	----	----	----	----

一	直接费				362.41
(一)	直接工程费				349.14
1	人工费				45.96
-1	甲类工	工日	0.4	61.25	24.50
-2	乙类工	工日	0.4	48.17	19.27
-3	其他费用	%	5	43.77	2.19
2	机械费				303.18
-1	推土机 74kw	台班	0.5	577.49	288.75
-2	其他费用	%	5	288.75	14.44
(二)	措施费	%	3.8		13.27
二	间接费	%	5		18.12
三	利润	%	3		11.42
四	材料价差				96.21
	柴油	kg	27.5	3.50	96.21
五	未计价材料费				0.00
六	税金	%	9		43.93
合计					532.09

定额编号：10043

土地翻耕

单位：hm²

工作内容：松土

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				1121.10
(一)	直接工程费				1080.06
1	人工费				588.82
-1	甲类工	工日	0.6	61.25	36.75
-2	乙类工	工日	11.4	48.17	549.14
-3	其他费用	%	0.5	585.89	2.93
2	机械费				491.24
-1	拖拉机 59kw	台班	1.2	395.96	475.15
-2	三铧犁	台班	1.2	11.37	13.64
-3	其他费用	%	0.5	488.80	2.44
(二)	措施费	%	3.8		41.04
二	间接费	%	5		56.05
三	利润	%	3		35.31
四	材料价差				230.91
	柴油	kg	66	3.50	230.91
五	未计价材料费				0.00
六	税金	%	9		129.90
合计					1573.28

定额编号：90018

栽植灌木（裸根）

单位：100 株

工作内容：挖坑、栽植（扶正、回土、提苗、捣实、筑水围），浇水、覆土保墒，整形，清理

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				122.42
(一)	直接工程费				117.94

1	人工费				48.36
-1	甲类工	工日	0	61.25	0.00
-2	乙类工	工日	1	48.17	48.17
-3	其他费用	%	0.4	48.17	0.19
2	材料费				69.58
-1	树苗(桉柳)	株	102	0.65	66.30
-2	水	m ³	3	1.00	3.00
-3	其他费用	%	0.4		0.28
(二)	措施费	%	3.8		4.48
二	间接费	%	5		6.12
三	利润	%	3		3.86
四	材料价差				0.00
五	未计价材料费				0.00
六	税金	%	9		11.92
合计	—				144.31

土壤培肥 (林草地)

单位: hm²

工作内容: 施用有机肥料, 提升肥力

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				2155.87
(一)	直接工程费				2076.94
1	人工费				103.18
-1	甲类工	工日	0	61.25	0.00
-2	乙类工	工日	2.1	48.17	101.16
-3	其它费用	%	2	101.16	2.02
2	材料费				1427.49
-1	有机-无机复混肥	kg	450	3.11	1399.50
-2	其它费用	%	2		27.99
3	机械费				546.27
-1	自卸汽车8t	台班	0.99	540.97	535.56
-2	其它费用	%	2	535.56	10.71
(二)	措施费	%	3.8		78.92
二	间接费	%	5		107.79
三	利润	%	3		67.91
四	材料价差				162.79
	柴油	kg	46.53	3.50	162.79
五	未计价材料费				0.00
六	税金	%	9		224.49
合计	—				2718.85

浇水灌溉 (林地)

单位: hm²

工作内容: 洒水车拉水洒水

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				2684.63
(一)	直接工程费				2586.35

1	人工费				19.27
-1	甲类工	工日	0	61.25	0.00
-2	乙类工	工日	0.4	48.17	19.27
2	材料费				2500.00
-1	水	m ³	2500	1.00	2500.00
3	机械费				67.08
-1	洒水车 4.8t	台班	0.2	335.40	67.08
(二)	措施费	%	3.8		98.28
二	间接费	%	5		134.23
三	利润	%	3		84.57
四	材料价差				126.09
	汽油 92#	kg	34	3.71	126.09
五	未计价材料费				0.00
六	税金	%	9		272.66
合计	—				3302.18

定额编号：90030

播撒

单位：hm²

工作内容：种子处理、人工播撒草籽、不覆土或用耙、石碾子碾等方法覆土

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				622.73
(一)	直接工程费				599.94
1	人工费				101.16
-1	甲类工	工日	0	61.25	0.00
-2	乙类工	工日	2.1	48.17	101.16
2	材料费				498.78
-1	草籽（（骆驼刺、猪毛菜、花花柴混合）	kg	20	24.45	489.00
-2	其他材料	%	2		9.78
(二)	措施费	%	3.8		22.80
二	间接费	%	5		31.14
三	利润	%	3		19.62
四	材料价差				0.00
五	未计价材料费				0.00
六	税金	%	9		60.61
合计	—				734.10

附件 7 复垦质量标准

土地复垦质量标准及主要复垦措施明细表

一级地类		二级地类		复垦前/公顷	复垦后/公顷	复垦质量标准	主要复垦措施
编码	地类名称	编码	地类名称				
03	林地	0303	灌木林地	0.3601	0.3601	有效土壤厚度 $\geq 20\text{cm}$ 、土壤容重 $\leq 1.50\text{g/cm}^3$ ，土壤质地为风沙土，砾石含量 $\leq 20\%$ ，pH 为 7.62-8.31，有机质含量 $\geq 2.91\text{g/kg}$ 。三年后植被生产力水平和周边环境相适宜，植被覆盖度不低于 15%；	土地平整、翻耕松土、土壤培肥、植被重建、监测管护
10	工矿用地	1002	采矿用地	0.4397	0.4397	与周边环境相适宜	土地平整、监测管护
06	农业设施建设用地	0601	农村道路	0.0208	0.0208	与周边环境相适宜	土地平整、监测管护
合计				0.8206	0.8206		

附件 8 临时用地坐标表

位置	点号	2000 国家大地坐标系 (29 带)		面积(公顷)
		北坐标 X	东坐标 Y	
临时井场	J1	4554222.111	28253389.45	0.4308
	J2	4554224.358	28253364.25	
	J3	4554257.227	28253364.79	
	J4	4554251.821	28253464.14	
	J5	4554168.506	28253466.51	
	J6	4554180.158	28253363.52	
	J7	4554216.338	28253364.12	
	J8	4554214.143	28253388.74	
	J9	4554188.744	28253386.48	
	J10	4554183.417	28253446.24	
	J11	4554243.18	28253451.57	
	J12	4554248.507	28253391.8	
生活区(应急 场地 1)	J1	4554222.111	28253389.45	0.24
	J13	4554077.677	28252996.51	
	J14	4554123.808	28253034.88	
	J15	4554098.23	28253065.63	
	J16	4554075.165	28253046.45	
	J17	4554054.79	28253029.5	
	J18	4554052.099	28253027.26	
气罐场地	J13	4554077.677	28252996.51	0.0425
	J19	4554252.096	28253294.22	
	J20	4554251.52	28253310.21	
	J21	4554228.535	28253309.38	
	J22	4554225.429	28253312.27	
	J23	4554226.221	28253290.28	
	J24	4554229.111	28253293.39	
应急场地	J19	4554252.096	28253294.22	0.06
	J25	4554253.558	28253364.73	
	J26	4554223.557	28253364.23	
	J27	4554224.277	28253344.25	
	J28	4554254.278	28253344.74	
应急场地 1 道路 1	J25	4554253.558	28253364.73	0.0473
	J29	4554077.856	28253048.69	
	J30	4554071.462	28253056.37	
	J31	4554074.678	28253072.06	
	J32	4554062.376	28253061.82	
	J33	4554055.098	28253055.77	
	J34	4554050.594	28253051	
J35	4554066.08	28253051.9		

	J36	4554072.474	28253044.21	
	J37	4554075.165	28253046.45	
	J29	4554077.856	28253048.69	
应急场地 1 道路 2	J38	4554050.594	28253051	
	J39	4554043.321	28253043.29	
	J40	4554032.339	28253031.66	
	J41	4554045.705	28253034.95	
	J42	4554052.099	28253027.26	
	J43	4554054.79	28253029.5	
	J44	4554057.481	28253031.74	
	J45	4554051.087	28253039.43	
	J46	4554053.523	28253051.17	
	J38	4554050.594	28253051	

附件9 工程综合价格信息

[首页](#) [政策法规](#) [办事指南](#) [定额管理](#) [业内动态](#) [造价协会](#) [指数指标](#) [造价管理](#)

[<< 返回](#)

巴州2024年7月建设工程综合价格信息编制说明

本价格信息是根据巴州地区人工、材料、机械台班等市场价格变化情况，采集、整理、分析得出，为巴州地区建筑、装饰装修、安装、市政、城市轨道交通、仿古建筑及园林、房屋修缮及抗震加固等工程投资估算、设计概算、招标控制价的编制，以及为投标报价等计价活动提供参考，并非“政府定价”或者“政府指导价”。

当建筑市场材料价格变动幅度较大时，承包双方应结合工程实际，在招投标阶段、施工合同签订过程中参考《关于建筑材料价格风险费用计取的指导意见》（新建标〔2008〕4号）及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）相关内容，对价格变动风险进行预估及计价方法的约定，本综合价格信息中的材料也可按合同约定，依据双方认可的材料发票价进行结算。

一、人工费调整

（一）根据“关于巴州执行《新疆房屋建筑与装饰、安装工程、市政工程消耗量定额》的通告”（巴建规发〔2023〕1号）有关要求，自2023年3月1日起使用2020版定额计价的工程项目，人工费单价执行如下：一类人工107元/工日；二类人工139元/工日；三类人工165元/工日。

（二）原约定使用《新疆维吾尔自治区建筑工程消耗量定额》（2010版）、《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》（2002版）、《全国统一安装工程预算定额》（2000版）、《新疆维吾尔自治区市政工程消耗量定额》（2012版）等计价的工程项目，定额内市场人工费单价调整如下：

- 1、建筑工程，建筑人工单价调整至90.76元/工日，机械人工单价调整至92.92元/工日；
- 2、安装工程，安装、机械人工单价调整至92.92元/工日；
- 3、装饰工程，装饰人工单价调整至99.83元/工日，机械人工单价调整至92.92元/工日；
- 4、原参与计取工程费用的定额人工单价不变，价差部分只计取税金，执行城市轨道交通、园林绿化、抗震加固、房屋修缮定额的工程定额人工单价调整同建筑、安装工程，原参与计取工程费用的定额人工单价不变，价差部分只计取税金，在编制工程结算时，各专业工程定额内市场人工费单价的调整，按合同约定执行。

二、材料价差调整

本材料价格信息“含税综合信息价”、“除税综合信息价”包括供应价、运杂费、采购及保管费，均为预算价（到工地价），材料价差允许调整时应与定额对应的预算价（到工地价）找差，未发布的材料价格信息，在编制投资估算、设计概算、招标控制价时应市场询价，在编制结算允许调整时应按发承包双方认定价格（到工地价）与定额内预算价（到工地价）找差，建筑市场材料价格变动幅度较大时，承包双方也可依据双方认可的材料发票价结算，并按合同约定执行，以上价差部分只计税金。

三、机械费调整

（一）房屋修缮工程机械费的调整，在1999年《新疆维吾尔自治区房屋修缮工程预算定额》的基础上，以定额内机械费加中小型机械费为基数上调6.02%，调整部分只计税金。

（二）仿古建筑工程机械费的调整，以1997年《新疆维吾尔自治区仿古建筑及园林工程预算定额》中以百分比计算的机械费为基数上调18.30%，调整部分只计税金。

四、税率

本文附件一中除税综合信息价适用于采用增值税一般计税方法的工程项目，若采用简易计税方法的建设工程使用含税综合信息价。

五、其他

对施工地点较远，当地建材市场不能满足工程需要，可按发承包双方认可的实际运费或发承包双方认可的国家相关运率标准调整，库尔勒市材料综合运距平均按30公里计入。

本建设工程综合价格信息执行日期为2024年7月1日至7月31日。
本建设工程综合价格信息由巴州住房和城乡建设局建设工程造价科负责解释。
联系电话：0996-2018116
地址：库尔勒市索克巴格路住建大厦八楼802室
邮编：841000

附件：1.库尔勒市2024年7月份建设工程综合价格信息
2.巴州各县2024年7月份建设工程综合价格信息

巴州住房和城乡建设局
2024年8月9日

附件 10 现场照片



西北油工单投〔2024〕23 号

西北油田分公司工作表单		
拟稿单位：投资计划部	拟稿人：侯照锋	电话：3166095
部门审核：李柏林	办公室核稿：卫新欣	签发：云露
<p>关于下达西北油田分公司 2024 年投资控制目标及一季度综合计划的通知</p> <p>各单位、部门：</p> <p>油田公司 2024 年投资控制目标及一季度综合计划已编竣，现下达给你们，望认真贯彻落实投资工作安排，强化工程施工组织和新井运行，持之以恒抓好高效勘探、效益开发，全力完成季度及年度投资计划及投资效益指标。</p> <p>一、年度主要工作量及投资控制指标安排</p> <p>投资及工作量：安排投资 91.92 亿元，三维 1211km²，井数 192 口，进尺 89.2 万米，其中：勘探工程投资 30.52 亿元，井数 37 口，进尺 25.3 万米；原油开发工程投资 41.29 亿元，井数 134 口，进尺 52.7 万米；天然气开发工程投资 14.74 亿元，井数 21 口，进尺 11.2 万米；系统配套工程完成投资 5.37 亿元。</p> <p>投资效益指标：石油探明储量 6000 万吨，天然气探明储量 500 亿方，</p>		

— 1 —

新建原油产建 82.8 万吨，天然气产能 3.25 亿方。

二、一季度主要工作量及投资指标安排

投资及工作量：安排投资 22.47 亿元，三维 1211km²，井数 29 口，进尺 17.1 万米。其中勘探工程安排投资 7.76 亿元，新开井 3 口，进尺 4.1 万米；原油开发工程安排投资 10.87 亿元，新开井 18 口，进尺 10.8 万米；天然气开发工程安排投资 3.48 亿元，新开井 3 口，进尺 2.2 万米；系统配套安排投资 0.39 亿元。

投资结算目标：安排 18.59 亿元。

投资效益指标：新建原油产建 18.8 万吨，天然气产建 0.75 亿方。

附件：2024 年度投资控制目标及一季度综合计划表

投资计划部

刘平安



2024年1月23日