

塔里木油田分公司哈得采油气管理区玉科（YK）9井试采地面工程管线（尉犁段）临时用地土地复垦方案报告表

项目概况	项目名称	塔里木油田分公司哈得采油气管理区玉科（YK）9井试采地面工程管线（尉犁段）临时用地		
	单位名称	塔里木油田分公司哈得采油气管理区		
	项目性质	新建能源类项目（石油、天然气）		
	法人代表	王清华	联系电话	0996-2171208
	单位地址	新疆巴州库尔勒市塔指新办公楼		
	企业性质	国有	项目区面积	7.0756hm ²
	项目位置	新疆维吾尔自治区巴音郭楞蒙古自治州尉犁县		
	建设期限	2024年12月—2026年11月		
	方案服务年限	2024年12月—2027年02月		
	复垦区面积	用地类型	面积	
管线		7.0756		
合计		7.0756		
方案编制单位	编制单位名称	中地地矿建设有限公司		
	法人代表	陈旭庆		
	资质证书名称	土地规划机构等级证书	资质等级	乙级
	发证机关	北京土地学会	编号	199
	联系人	王才川	联系电话	010-51095563
	主要编制人员			
	姓名	职务/职称	单位	签名
	王才川	项目负责/高级工程师	中地地矿建设有限公司	王才川
	习铁宏	项目经理/高级工程师	中地地矿建设有限公司	习铁宏
	黄仲德	主要顾问/工程师	中地地矿建设有限公司	黄仲德
	张 龙	技术人员/工程师	中地地矿建设有限公司	张 龙
	谷江锋	技术人员/助理工程师	中地地矿建设有限公司	谷江锋
	王林波	技术人员/助理工程师	中地地矿建设有限公司	王林波
郑东升	技术人员/助理工程师	中地地矿建设有限公司	郑东升	
刘晓艺	技术人员/助理工程师	中地地矿建设有限公司	刘晓艺	
张 铭	技术人员/助理工程师	中地地矿建设有限公司	张 铭	

复垦区土地利用现状	用地类型	损毁前土地利用类型（hm ² ）		面积（hm ² ）
		一级地类	二级地类	
	管线	其他土地（12）	沙地（1205）	7.0756
	合计			7.0756
复垦区内损毁土地情况	用地类型	面积（hm ² ）	其 中	
			已损毁（hm ² ）	拟损毁（hm ² ）
	管线	7.0756	0.0000	7.0756
	合计	7.0756	0.0000	7.0756
预期复垦情况	用地类型	土地复垦基本单元汇总面积		复垦后土地类型
		永久用地（hm ² ）	临时用地（hm ² ）	
	管线	0.0000	7.0756	原地类
	合计	0.0000	7.0756	——
	土地复垦率	——		100%
	复垦方式	用地单位组织复垦施工或进行货币化复垦		
工作计划及主要措施	1、复垦方案摘要			
	(1) 服务年限			
	项目开工时间为 2024 年 12 月，预计至 2026 年 11 月建设完毕，土地复垦时间为 2026 年 12 月至 2027 年 02 月，服务年限共 2 年 3 个月。根据项目损毁土地用地类型、生产工艺流程和建设特点等对本项目复垦工程进行安排，共划分为两个复垦阶段。具体为 2024 年 12 月至 2026 年 11 月为项目建设阶段，2026 年 12 月至 2027 年 02 月为复垦施工阶段。			
	故本方案复垦服务年限=项目建设期 2 年（2024 年 12 月至 2026 年 11 月）+ 复垦施工期 3 个月（2026 年 12 月至 2027 年 02 月）即 2024 年 12 月至 2027 年 02 月。			
工作计划及主要措施	(2) 项目区基本情况			
	a) 地理位置：项目位于新疆巴音郭楞蒙古自治州尉犁县。			
	b) 地貌：项目区位于塔里木盆地，塔里木盆地位于新疆维吾尔自治区南部，地理特征是一个被雄伟的天山山脉、喀喇昆仑山系、昆仑山系和阿尔金山环绕的			

大型内陆山间盆地，面积 56 万平方公里，盆地中心是著名的塔克拉玛干大沙漠，面积 33 万平方公里，周缘是一些大型的山前接触带起伏山地、冲洪积扇和倾斜平原。所处单元为沙丘地貌。

c) 气候:项目区尉犁县属暖温带大陆性荒漠气候，冷热差异悬殊，温度的年月变化大，最热月与最冷月的平均气温差多达 36℃左右，冬季干冷，夏季炎热，春季升温迅速而不稳定，秋季降温剧烈。全年热量丰富但不稳定，空气干燥，蒸发强劲，降水稀少，且年际变化大，光照充足，全年平均日照 2975 小时。全年平均气温 10.1℃，最冷的一月份平均气温-11.2℃，极端最低气温-22.6℃；最热的 7 月份平均气温 25.6℃，极端最高气温为 38.3℃；气温的年较差为 36.8℃。年无霜期为 144~212 天。年降水量 30~150mm，年平均降水量为 43mm，年平均蒸发量为 2700mm。

d) 土壤: 根据现场调查，项目区土壤质地为风沙土。其主要形状为该土种母质为风积沙，剖面为 C 型。通体以砂土为主，砂粒含量 95% 以上，呈新月型沙丘、垄状沙丘、沙丘链或复合型沙山。土壤发育极微弱。表层生物累积作用十分微弱。全剖面石灰反应强烈，碳酸钙含量 13% 左右。土壤 pH8.0-8.5，呈微碱性。土壤容重 $1.3 \times 10^3 \text{kg/m}^3$ - $1.6 \times 10^3 \text{kg/m}^3$ 。有机质含量 0.28%，全氮 0.017%，碱解氮 11ppm，速效磷 2ppm，速效钾 160ppm。典型剖面为母质为风积沙。A 层: 0-22cm，灰黄色，壤质砂土，单粒结构，松，根较多，石灰反应强。C1 层: 22-56cm，灰黄色，砂土，单粒结构，根少，石灰反应强。C2 层: 56-80cm，灰黄色，砂土，单粒结构，根少，石灰反应强。

e) 植物: 项目区所处大沙漠腹地如尉犁县西南部，干旱少雨、蒸发量大、沙化严重，生长的植物有极耐旱的盐生草、骆驼刺等，固定、半固定沙丘上有少量怪柳生长。大部分区域植被覆盖度不到 1%，甚至无植被生长，固定、半固定沙丘整体植被覆盖度也不到 5%。土地大多为未利用地。

f) 动物: 本次项目涉及区域人类工程活动较为强烈，压缩了野生动物的生活环境。现场调查项目区未发现大型野生哺乳动物，普通鸟类较为常见。

g) 本方案不涉及三区三线。

(3) 复垦区及复垦责任范围

- a) 复垦区面积: 7.0756hm², 其中沙地 7.0756hm²。复垦责任范围详见附表 1。
- b) 永久性建设用地面积: 本项目暂不涉及永久征地, 全部为临时用地。
- c) 临时用地面积: 本工程项目总用地面积为 7.0756hm², 其中沙地 7.0756hm²。
- d) 复垦责任范围面积: 因本项目不涉及永久性建设用地, 确定本方案复垦责任范围为临时用地损毁土地面积, 合计为 7.0756hm²。见下表。(特别说明: 根据《自然资源部关于规范临时用地管理的通知》规定, 本项目属于油气资源探采合一开发申请的临时用地, 如果开发结束须转生产使用, 实际复垦范围应扣除转生产办理建设用地审批的部分, 以实际复垦面积签订相应施工合同)。

项目损毁土地情况汇总表

hm²

项目名称	用地类型	二级地类	损毁面积 (hm ²)	拟损毁方式	拟损毁程度
玉科(YK)9井试采地面工程管线(尉犁段)临时用地	管线	沙地	7.0756	挖损+压占	中度
合计			7.0756	——	——

(4) 土地复垦目标

在尽量确保复垦方向符合当地最新的国土空间规划、周边景观保持一致的情况下, 根据土地复垦适宜性评价结果, 结合项目区自然环境特征, 确定项目区最终的土地复垦方向、复垦面积及土地复垦率。本方案临时用地范围面积 7.0756hm², 其中沙地 7.0756hm²。本方案复垦责任范围面积 7.0756hm², 土地复垦率为 100%。复垦质量要求不低于现状指标。

2、主要复垦措施

根据项目建设方案、项目区拟损毁土地类型、损毁方式等情况分析, 按照“原地类、同面积、等质量”进行本方案土地复垦措施设计。

(1) 铺设沙障

针对复垦方向为沙地的主要为铺设沙障, 在施工建设单位拆除及清理临时用地上的建筑物和构筑物等临时建筑设施后, 为了防风固沙, 需铺设沙障, 管线沙地铺设面积为 7.0756hm², 铺设总工程量为 7.0756hm²。

3、土地复垦工程量汇总

序号	定额编号	工程名称	单位	工程量
一	防风固沙工程			
(一)	防风固沙			
1	90039	铺设沙障	hm ²	7.0756

4、土地复垦工作计划

(1) 第一阶段：建设项目施工阶段，2024 年 12 月至 2026 年 11 月，开展复垦前期工作，并对项目临时用地进行监管、控制，防止超范围、超期使用土地。

(2) 第二阶段：复垦施工阶段，2026 年 12 月至 2027 年 02 月，主要对项目建设临时损毁的土地采取工程措施。

因项目实施存在不确定性，复垦施工是根据临时用地合同期限后进行设计，实际复垦实施可根据项目实际完工后开展复垦施工；如果临时用地期限到期未完成项目施工，须按要求申请临时用地延期使用，并对复垦时间安排进行调整；若项目提前建成，可提前进行复垦施工并安排复垦验收工作。

5、土地复垦保障措施

(1) 塔里木油田分公司哈得采油气管理区牵头全面负责整项目土地复垦工作，由塔里木油田分公司哈得采油气管理区任复垦领导小组组长，下属主要负责人任复垦领导小组主要成员。

(2) 塔里木油田分公司哈得采油气管理区制定土地复垦方案实施的领导责任制，制定企业内部自我检查、监督制。

(3) 根据《土地复垦条例》（国务院令〔2011〕第 592 号）第十五条规定，塔里木油田分公司哈得采油气管理区承担本项目全部土地复垦费用，并将其计入生产成本预算。

(4) 塔里木油田分公司哈得采油气管理区与项目所在地自然资源主管部门、约定银行签订三方“土地复垦费用监管协议”，建立土地复垦专用账户中，专用账户，并按照“企业所有，政府监管，专户存储、专款专用”的原则管理。

(5) 建立土地复垦方案编制和实施的公众全程参与机制，以现场问卷调查、座谈会、公示公告方式，积极征求当地群众、专家领导以及当地自然资源、环保相关部门的意见建议。

投资估算 测算依据	土地复垦投资估算依据		
	(1) 《土地复垦方案编制规程》(TD/T1031.1-2011)；		
	(2) 《土地开发整理项目规划设计规范》(TD/T1012-2000)；		
	(3) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算编制规定》(2012年)；		
	(4) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算定额标准》(2012年)；		
	(5) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目施工机械台班费定额》(2012年)；		
	(6) 国土资源部土地整理中心《土地复垦方案编制实务》(2011年)；		
	(7) 关于发布巴州 2024 年 10 月建设工程综合价格信息的通知。		
费用构成	序号	工程或费用名称	费用/万元
	1	工程施工费	12.7961
	2	设备费	0.0000
	3	其他费用	1.6916
	4	监测与管护费	0.0000
	(1)	复垦监测费	0.0000
	(2)	管护费	0.0000
	5	预备费	0.4346
	(1)	基本预备费	0.4346
	(2)	价差预备费	0.0000
	(3)	风险金	0.0000
	6	静态总投资	14.9223