

塔里木油田分公司油气田产能建设事业部富满油田 FI19 断裂带满深 7-H6 井区开发地面工程 11 号通信基站临时用地土地复垦方案报告表

项目概况	项目名称	塔里木油田分公司油气田产能建设事业部富满油田 FI19 断裂带满深 7-H6 井区开发地面工程 11 号通信基站临时用地		
	单位名称	塔里木油田分公司油气田产能建设事业部		
	项目性质	能源类项目（石油、天然气）		
	法人代表	王清华	联系电话	0996-2171208
	单位地址	新疆巴州库尔勒市塔指新办公楼		
	企业性质	国有	项目区面积	0.1930hm ²
	项目位置	新疆维吾尔自治区巴音郭楞蒙古自治州尉犁县		
	建设期限	2024 年 12 月—2026 年 11 月		
	方案服务年限	2024 年 12 月—2027 年 02 月		
	复垦区面积	用地类型	面积	
场站		0.1930		
合计		0.1930		
方案编制单位	编制单位名称	中地地矿建设有限公司		
	法人代表	陈旭庆		
	资质证书名称	土地规划机构等级证书	资质等级	乙级
	发证机关	北京土地学会	编号	199
	联系人	王才川	联系电话	010-51095563
	主要编制人员			
	姓名	职务/职称	单位	签名
	王才川	项目负责/高级工程师	中地地矿建设有限公司	王才川
	习铁宏	项目经理/高级工程师	中地地矿建设有限公司	习铁宏
	黄仲德	主要顾问/工程师	中地地矿建设有限公司	黄仲德
张 龙	技术人员/工程师	中地地矿建设有限公司	张 龙	
王林波	技术人员/工程师	中地地矿建设有限公司	王林波	
刘晓艺	技术人员/工程师	中地地矿建设有限公司	刘晓艺	
谷江锋	技术人员/助理工程师	中地地矿建设有限公司	谷江锋	
张 铭	技术人员/助理工程师	中地地矿建设有限公司	张 铭	

复垦区土地利用现状	用地类型	土地类型		各用地类型占地面积 (hm ²)
		一级地类	二级地类	
	场站	其他土地 (12)	沙地 (1205)	0.1930
	合计			0.1930
复垦区内损毁土地情况	用地类型	面积 (hm ²)	其中	
			已损毁 (hm ²)	拟损毁 (hm ²)
	场站	0.1930	0.0000	0.1930
	合计	0.1930	0.0000	0.1930
预期复垦情况	用地类型	土地复垦基本单元汇总面积		复垦后土地类型
		永久用地 (hm ²)	临时用地 (hm ²)	
	场站	0.0000	0.1930	原地类
	合计	0.0000	0.1930	——
	土地复垦率	——		100%
	复垦方式	用地单位组织复垦施工或进行货币化复垦		
工作计划及主要措施	<p>1、复垦方案摘要</p> <p>(1) 服务年限</p> <p>项目开工时间为 2024 年 12 月，预计至 2026 年 11 月建设完毕，土地复垦时间为 2026 年 12 月至 2027 年 02 月，服务年限共 2 年 3 个月。根据项目损毁土地用地类型、生产工艺流程和建设特点等对本项目复垦工程进行安排，共划分为两个复垦阶段。具体为 2024 年 12 月至 2026 年 11 月为项目建设阶段，2026 年 12 月至 2027 年 02 月为复垦施工阶段。</p> <p>故本方案复垦服务年限=项目建设期 2 年（2024 年 12 月至 2026 年 11 月）+复垦施工期 3 个月（2026 年 12 月至 2027 年 02 月）即 2024 年 12 月至 2027 年 02 月。</p> <p>因项目实施存在不确定性，复垦施工是根据临时用地合同期限后进行设计，实际复垦实施可根据项目实际完工后开展复垦施工；如果临时用地期限到期未完成项目施工，须按要求申请临时用地延期使用，并对复垦时间安排进行</p>			

调整。

(2) 项目区基本情况

a) 地理位置: 项目位于新疆巴音郭楞蒙古自治州尉犁县。

b) 地貌: 项目区位于塔里木盆地, 塔里木盆地位于新疆维吾尔自治区南部, 地理特征是一个被雄伟的天山山脉、喀喇昆仑山系、昆仑山系和阿尔金山环绕的大型内陆山间盆地, 面积 56 万平方公里, 盆地中心是著名的塔克拉玛干大沙漠, 面积 33 万平方公里, 周缘是一些大型的山前接触带起伏山地、冲洪积扇和倾斜平原。所处单元为沙丘地貌。沙丘地貌分布在沙漠区边缘, 多以新月形沙丘、沙山形态出现, 边缘为沙垄、丛草沙堆等形态, 呈流动状态或固定、半固定状态, 高度约 2-10m。沙漠地区植被受气候影响大, 潮湿、低洼, 水分较多的地区植被生长较好, 干燥地区几乎无植被生长。

c) 气候: 项目区尉犁县属暖温带大陆性荒漠气候, 冷热差异悬殊, 温度的年月变化大, 最热月与最冷月的平均气温差多达 36°C 左右, 冬季干冷, 夏季炎热, 春季升温迅速而不稳定, 秋季降温剧烈。全年热量丰富但不稳定, 空气干燥, 蒸发强劲, 降水稀少, 且年际变化大, 光照充足, 全年平均日照 2975 小时。全年平均气温 10.1°C, 最冷的一月份平均气温 -11.2°C, 极端最低气温 -22.6°C; 最热的 7 月份平均气温 25.6°C, 极端最高气温为 38.3°C; 气温的年较差为 36.8°C。年无霜期为 144~212 天。年降水量 30~150mm, 年平均降水量为 43mm, 年平均蒸发量为 2700mm。

d) 土壤: 根据现场调查, 项目区土壤质地为风沙土。

主要形状: 为该土种母质为风积沙, 剖面为 C 型。通体以砂土为主, 砂粒含量 95% 以上, 呈新月型沙丘、垄状沙丘、沙丘链或复合型沙山。土壤发育极微弱。表层生物累积作用十分微弱。全剖面石灰反应强烈, 碳酸钙含量 13% 左右。土壤 pH8.0-8.5, 呈微碱性。土壤容重 $1.3 \times 10^3 \text{kg/m}^3$ - $1.6 \times 10^3 \text{kg/m}^3$ 。有机质含量 0.28%, 全氮 0.017%, 碱解氮 11ppm, 速效磷 2ppm, 速效钾 160ppm。

典型剖面: 母质为风积沙。A层: 0-22cm, 灰黄色, 壤质砂土, 单粒结构,

松，根较多，石灰反应强。C1层：22-56cm，灰黄色，砂土，单粒结构，根少，石灰反应强。C2层：56-80cm，灰黄色，砂土，单粒结构，根少，石灰反应强。

根据现场调查结果及新疆土壤类型分布图分析，富满油田 FI19 断裂带满深 7-H6 井区开发地面工程 11 号通信基站临时用地项目区所在地土壤发育较差，类型较为风沙土。这种土壤是在风成沙性母质上发育起来的，质地较粗，物理性粘粒很少。因风蚀风积作用的交替进行，使土壤发育处于不断的复幼状况下，加之植被稀疏生物作用微弱，有机物质积累很少，成土过程十分微弱，剖面层次分化不明显，因此风沙土在很大程度上只具有风积沙沉积物岩性特征。

e) 植物：项目区所处大沙漠腹地如尉犁县西南部，干旱少雨、蒸发量大、沙化严重，生长的植物有极耐旱的盐生草、骆驼刺等，固定、半固定沙丘上有少量柽柳生长。大部分区域植被覆盖度不到 1%，甚至无植被生长，固定、半固定沙丘整体植被覆盖度也不到 5%。土地大多为未利用地。

f) 动物：本次项目涉及区域人类工程活动较为强烈，压缩了野生动物的生活环境。现场调查项目区未发现大型野生哺乳动物，普通鸟类较为常见。

g) 本方案不涉及三区三线。

(3) 复垦区及复垦责任范围

a) 复垦区面积：0.1930hm²，其中沙地 0.1930hm²。复垦责任范围详见附表 1。

b) 永久性建设用地面积：本项目暂不涉及永久征地，全部为临时用地。

c) 临时用地面积：本工程项目总用地面积为 0.1930hm²，其中沙地 0.1930hm²。

d) 复垦责任范围面积：因本项目不涉及永久性建设用地，确定本方案复垦责任范围为临时用地损毁土地面积，合计为 0.1930hm²。见下表。（特别说明：根据《自然资源部关于规范临时用地管理的通知》规定，本项目属于油气资源探采合一开发申请的临时用地，如果开发结束须转生产使用，实际复垦范

围应扣除转生产办理建设用地审批的部分，以实际复垦面积签订相应施工合同）。

项目损毁土地情况汇总表 hm²

项目名称	用地类型	二级地类	损毁面积 (hm ²)	拟损毁方式	拟损毁程度
富满油田 FI19 断裂带满深 7-H6 井区开发地面工程 11 号通信基站临时用地	场站	沙地	0.1930	挖损+压占	中度
合计			0.1930	—	—

(4) 土地复垦目标

在尽量确保复垦方向符合当地最新的国土空间规划、周边景观保持一致的情况下，根据土地复垦适宜性评价结果，结合项目区自然环境特征，确定项目区最终的复垦方向、复垦面积及土地复垦率。本方案临时用地范围面积 0.1930hm²，其中沙地 0.1930hm²。本方案复垦责任范围面积 0.1930hm²，土地复垦率为 100%。复垦质量要求不低于现状指标。

2、主要复垦措施

根据项目建设方案、项目区拟损毁土地类型、损毁方式等情况分析，按照“原地类、同面积、等质量”进行本方案土地复垦措施设计。

(1) 铺设沙障

场站沙地铺设面积为 0.1930hm²，铺设总工程量为 0.1930hm²。

(2) 预防控制措施

按照“统一规划、控制源头、防复结合”的原则，结合项目特点、生产方式与工艺等，针对塔里木油田分公司油气田产能建设事业部富满油田 FI19 断裂带满深 7-H6 井区开发地面工程 11 号通信基站临时用地对土地的损毁形式，在项目建设中对场站进行预防控制措施。

(3) 施工现场防尘治理措施

a)施工现场主要道路土层夯实处理，防止产生大量尘土；

b)平整场地、土方开挖、土方回填作业时，应当边施工边适当洒水，防止产生扬尘污染；

c)遇有四级以上风的天气不得进行土方运输、土方开挖、土方回填等作业及其它可能产生扬尘污染的施工作业；

d)施工现场设置密闭式垃圾站，施工垃圾、生活垃圾分类存放，运输消纳应符合相关规定。

(4) 人员作业预防控制措施

a)对所有进场人员组织学习，宣传土地复垦的意义。把项目管护与集体经济利益相挂钩、与工人切身利益相结合，加强生态环境治理的重大意义的宣传教育，增强工人管护的责任感和利益感，提高广大群众参与管护的积极性。

b)作业过程中作业人员一定要遵守操作守则，保护项目区生态环境，对项目区附近的林地、草地等植被加以保护。消除或减轻厂区作业活动对所在区域的不利影响，在厂区作业过程中尽量不破坏原有的生态环境，最大限度的保护项目区生态环境，实现人与自然的和谐共处。

c)施工人员居住就近依托油田生活基地及沿线城镇、团场现有生活设施。排放的生活污水依托当地排水设施。现场就近如无可利用的生活设施，则采用移动式环保厕所，排放的生活污水统一收集后拉运至最近的城镇（团场）生活污水处理装置处理。厂区作业过程中产生的废品、污水、垃圾等废弃物必须统一运送至垃圾站内，禁止随地乱扔。

d)加强突发事件应急演练，强化对应急预案的理解和掌握，提高应急工作水平和能效，继续完善应急预案，加大员工的应急知识培训的力度，提高员工应急意识，为安全生产提供保证。

3、土地复垦工程量汇总

序号	定额编号	工程名称	单位	工程量
一		防风固沙工程		
(一)		防风固沙		
1	90039	铺设沙障	hm ²	0.1930

投资
估算
测算
依据

土地复垦投资估算依据

- (1) 《土地复垦方案编制规程》（TD/T1031.1-2011）；
- (2) 《土地开发整理项目规划设计规范》（TD/T1012-2000）；

	<p>(3) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算编制规定》(2012年);</p> <p>(4) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算定额标准》(2012年);</p> <p>(5) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目施工机械台班费定额》(2012年);</p> <p>(6) 国土资源部土地整理中心《土地复垦方案编制实务》(2011年);</p> <p>(7) 关于发布巴音郭楞蒙古自治州2024年10月份建设工程价格信息的通知。</p>		
费用 构成	序号	工程或费用名称	费用/万元
	1	工程施工费	0.3461
	2	设备费	0.0000
	3	其他费用	0.0458
	4	监测与管护费	0.0000
	(1)	复垦监测费	0.0000
	(2)	管护费	0.0000
	5	预备费	0.0118
	(1)	基本预备费	0.0118
	(2)	价差预备费	0.0000
	(3)	风险金	0.0000
	6	静态总投资	0.4036