

大庆油田有限责任公司新疆分公司尉犁县大庆塔东庆
玉 4 井钻井临时用地建设项目土地复垦方案报告书

项目单位：大庆油田有限责任公司新疆分公司

编制单位：四川省鑫冶岩土工程有限公司

二〇二五年九月



大庆油田有限责任公司新疆分公司尉犁县大庆塔东庆玉 4 井
钻井临时用地建设项目土地复垦方案报告书

项目名称：大庆油田有限责任公司新疆分公司尉犁县大庆塔东庆
玉 4 井钻井临时用地建设项目土地复垦方案

项目单位：大庆油田有限责任公司新疆分公司
单位地址：新疆维吾尔自治区巴音郭楞蒙古自治州库尔勒市机场
路 38 号

联系人：秦连彬

联系电话：18999608609



1.2 复垦方案摘要

a) 服务年限

1) 项目建设工期和临时土地使用期:

根据《土地管理法》第五十七条规定,临时使用土地期限一般不超过2年,本项目临时用地申请使用期限为2年,根据项目现场踏勘及业主介绍,本项目涉及的临时用地准备开始动工,即本项目临时用地的服务期限为方案编制时间开始算起,即2025年9月至2027年9月。

2) 复垦工期、监测管护期:

大庆油田有限责任公司新疆分公司尉犁县大庆塔东庆玉4井钻井临时用地项目复垦工期为3个月,即2027年9月-2027年12月。

3) 土地复垦服务年限

根据《中华人民共和国土地管理行业标准》(TD/T1031.1-2011)和(TD/T1031.6-2011)的相关规定及要求,建设项目土地复垦服务年限=建设期+复垦工期+监测管护期。

本项目临时土地使用期为2025年9月-2027年9月,复垦期为2027年9月-2027年12月,故本方案土地复垦服务年限为2年3个月(27个月),即2025年9月2027年12月。

b) 方案涉及的各类面积

1) 损毁土地面积

根据损毁土地面积分析统计本项目损毁土地面积为5.8391公顷。

2) 项目区面积:项目区面积5.8391公顷。

3) 复垦区面积:复垦区面积=永久性未利用地面积+损毁土地面积=0公顷+5.8391公顷=5.8391公顷。

4) 复垦责任范围面积:复垦责任范围总面积=复垦区面积-永久性未利用地面积=5.8391公顷-0公顷=5.8391公顷。

c) 土地损毁情况

到目前为止大庆油田有限责任公司新疆分公司尉犁县大庆塔东庆玉4井钻井临时用地项目正准备开工建设,拟损毁土地面积5.8391公顷,合87.59亩。其中:



进场道路临时用地区面积：28521.5 平方米（2.8521 公顷），合 42.78 亩；损毁程度为较严轻

生活区临时用地面积：5736.9 平方米（0.5737 公顷），合 8.61 亩。损毁程度为较严重

井场临时用地面积：24132.9 平方米（2.4133 公顷），合 36.20 亩。损毁程度为较严重

井场、生活区损毁占地面积 2.9870 公顷，损毁程度为较严，

进场道路临时用地区损毁占地面积 2.8521 公顷损毁程度为较轻。详见表 1-1、表 1-2

1-1、土地面积统计表

损毁程度	矿山设施	占地面积	破坏土	破坏	土地
		（公顷）	地类型	方式	权属
较轻区	矿山道路	2.8521	其他草地	压占	国有
较严重区	井场	2.4133		挖损	
	生活区	0.5737		挖损	
		2.987			
	合计	5.8391			

1-2 土地损毁严重性评估表

序号	宗地名称	损毁程度	面积（hm ² ）	位置	地质灾害	含水层	地形地貌景观	水土环境污染	大气污染
1	大庆油田有限责任公司新疆分公司尉犁县大庆塔东庆玉 4 井钻井临时用地土地临时用地项目	较严重区	2.9870	井场、生活区	危险性小	影响破坏程度较轻	影响破坏程度较严重	影响破坏程度较轻	影响破坏程度较轻
		较轻区	2.8521	进场道路临时用地区	危险性小	影响破坏程度较轻	影响破坏程度轻	影响破坏程度较轻	影响破坏程度较轻
		合计	5.8391						



d) 土地复垦目标

本项目复垦责任范围面积 5.8391 公顷。其中进场道路压占区占地 2.8521 公顷，井场、生活区土地挖损区损毁 2.9870 公顷。

根据损毁土地复垦适宜性评价结果，本项目最终复垦土地 5.8391 公顷。

e) 复垦投资情况

根据计算，本方案复垦责任范围面积为 5.8391 公顷合 87.59 亩，复垦静态总投资总计 13.43 万元，动态总投资总计 13.72 万元，静态亩均投资 0.1533 万元/亩，动态亩均投资 0.1566 万元/亩。

根据土地复垦条例实施办法，生产建设周期在三年以下的项目，需一次性全额预存土地复垦费用，且要求在生产建设活动结束前一年预存完毕。本项目临时土地使用期为 2 年，本项目土地复垦费用建议一次性交清。项目土地复垦费用来源于项目总投资。复垦投资费用估算见表 1-3。亩均投资估算表见表 1-4。

表 1-3 投资估算总表

序号	费用名称	金额(万元)	各分项费用占总费用的比例 (%)
一	土地复垦工程施工费	8.60	64.00
二	设备费	0.00	0.00
三	土地复垦监测与管护费	3.25	24.20
	复垦监测费	0.00	
四	其他费用	0.95	7.04
(一)	前期工作费	0.17	
(二)	业主管理费	0.17	
(三)	工程监理费	0.47	
(四)	竣工验收费	0.13	
五	预备费	0.64	4.76
(一)	基本预备费	0.38	0.97
(二)	风险金	0.26	0.73
六	静态总投资	13.43	100
七	动态总投资	13.72	



表 1-4 亩均投资估算表

类 型	复垦面积及费用
复垦面积（公顷）	5.8391
静态投资（万元）	13.43
动态投资（万元）	13.72
静态亩均投资（元）	1533
动态亩均投资（元）	1566

