

库尔勒市东数西算绿色算力产业园项目 一期配套新能源项目临时用地

复垦方案报告表

项目单位：中铁二十四局集团浙江工程有限公司

编制单位：新疆精正房地产土地评估有限责任事务所

二〇二五年



复垦区 土地利 用现状 表	土地类型		面积: hm ²			
	一级地类	二级地类	小计	已损毁	拟损毁	永久占用
	草地	小计				
		其他草地				
	交通运输用地	小计				
		公路用地				
	水域及水利设 施用地	小计				
		沟渠				
		水工建筑用地				
	未利用地	小计	1.9618		1.9618	
		盐碱地	1.9618		1.9618	
总计		1.9618		1.9618		
复垦贵 任范围 内土地 损毁及 占用面 积	类型		面积			
			hm ²			
			小计	已损毁	拟损毁	
	损毁	挖损	○	○	○	
		挖损、压占	1.9618		1.9618	
		压占				
		小计	1.9618		1.9618	
	占用					
合计		1.9618		1.9618		
复 垦 土 地 面 积	一级地类	二级地类	面积			
			hm ²			
			已复垦	拟复垦		
	草地	其他草地				
	交通运输用地	公路用地				
	水域及水利设施用地	沟渠				
		水工建筑用地				
	未利用地	盐碱地		1.9618		
合计				1.9618		
土地复垦率%			100%			
	一、项目概况 1、项目名称 库尔勒市东数西算绿色算力产业园项目二期配套新能源项目临时用地。 2、建设单位					

工程施工费预算表					
序号	工程或费用名称	计量单位	工程量	综合单价 元	合计 万元
一	土壤重构工程				45.32
(一)	消理工程				44.13
	砂砾石消除	m ³	2942.4	16.98	5.00
	混凝土拆除	m ³	1148.84	262.89	30.20
	混凝土	m ³	1148.84	7.71	8.93
(二)	平整工程				1.19
	土地平整	m ²	1961.6	6.09	1.19
其他费用预算表					
序号	费用名称	单位	数量	单价 元	合计 万元
一	前期工作费	元			2.73
1	土地利用与生态现状调查费	元	0.5%	2266.00	0.23
2	土地复垦方案编制费	元	1.5%		0.68
3	土地勘测费	元	1.侃	4532.00	0.45
4	阶段性实施方案编制费	元	2.侃	9064.00	0.91
5	项目招标代理费	元	0.5%		0.23
6	科研试验费	元	0.5%		0.23
二	工程监理费	元	2K		0.91
三	拆迁补偿费	元			
四	竣工验收费	元			1.37
1	工程复核费	元	0.6%		0.27
2	工程验收费	元	0.锦		0.41
3	项目决算编制与审计费	元	0.9%		0.41
4	整理后土地重估与置记费	元	0.5%		0.23
5	标坝、设定费	元	0.1%		0.05
五	业主管理费	元	2%		0.10
	合 计				5.11

人工预算单价计算表			
地区类别	十一类工资区	定额人工等级	甲类工
编号	名称	计算式	单价(元)
1	基本工资	$540 \times 1.1304 \times 12 / (250-10)$	30.521
2	辅助工资	$2.85 + 5.057 + 0.5 + 0.94$	9.647
①	地区津贴	$57 \times 12 / (250-10)$	2.850
②	施工津贴	$3.5 \times 365 \times 0.95 / (250-10)$	5.057
③	夜餐津贴	$(4.5 + 3.5) / 2 \times 0.2$	0.800
④	节日加班津贴	$30.521 \times (3-1) \times 11 / 250 \times 0.35$	0.940
3	工资附加费	$5.624 + 0.803 + 8.034 + 1.607 + 0.603 + 0.803 + 2.41$	19.884
①	职工福利基金	$(30.521 + 9.647) \times 14\%$	5.624
②	工会经费	$(30.521 + 9.647) \times 2\%$	0.803
③	养老保险	$(30.521 + 9.647) \times 20\%$	8.034
④	医疗保险	$(30.521 + 9.647) \times 4\%$	1.607
⑤	工伤保险费	$(30.521 + 9.647) \times 1.5\%$	0.603
⑥	职工失业保险基金	$(30.521 + 9.647) \times 2\%$	0.803
⑦	住房公积金	$(30.521 + 9.647) \times 6\%$	2.410
4	人工工日预算单价	$30.521 + 9.647 + 19.884$	60.05
地区类别J	十一类工资区	定额人工等级	乙类工
编号	名称	计算式	单价(元)
1	基本工资	$445 \times 1.1304 \times 12 / (250-10)$	25.151
2	辅助工资	$2.85 + 2.8 + 0.2 + 0.332$	6.272
①	地区津贴	$57 \times 12 / (250-10)$	2.850
②	施工津贴	$2 \times 365 \times 0.95 / (250-10)$	2.890
③	夜餐津贴	$(4.5 + 3.5) / 2 \times 0.05$	0.200
④	节日加班津贴	$25.151 \times (3-1) \times 11 / 250 \times 0.15$	0.332
3	工资附加费	$4.399 + 0.628 + 6.285 + 1.257 + 0.471 + 0.628 + 1.885$	15.553
①	职工福利基金	$(25.151 + 6.272) \times 14\%$	4.399
②	工会经费	$(25.151 + 6.272) \times 2\%$	0.628

		3.3	自卸汽车柴油Bt	台班	I 78	538.57	958.65	
		3.4	其他机械费	%	3.2	1153.5	36.91	
		(二)	措施费	%	3.6	1229.19	44.25	
		一	间接费	%	5	1273.44	63.67	
		三	利润	%	3	1337.11	40.11	
		四	材料价差	JG			180.54	
		4.1	柴油	kg	88.5	2.04	180.54	
		五	税金	%	9	1557.76	140.20	
			合计	JG			1697.96	
定额编号	10323土地平整				单位	100m3		
工作内容	推松、运送、卸除、拖平、空回：							
序号	名称	单位	数量	单价(元)	小计(元)	备性		
一	直接费	JG			445.83			
(一)	直接工程费	JG			430.34			
1	人工费	JG			19.73			
I.1	乙类工	工日	0.4	46.98	18.79			
1.2	其他人工费	%	5	18.79	0.94			
2	材料费	JG						
3	施工机械使用费	JG			410.61			
3.1	推土机74kw	台班	0.68	575.09	391.06			
3.2	其他机械费	%	5	391.06	19.55			
(二)	措施费	%	3.6	430.34	15.49			
一	间接费	%	5	445.83	22.29			
二	利润	%	3	468.12	14.04			
四	材料价差	JG			76.30			
4.1	柴油	kg	37.4	2.04	76.30			
五	税金	%	9	558.46	50.26			
	合计	JG			608.72			

定额 编号z	40192混凝土拆除			单位z	100m3	
	工作 内容t 人工或风铺凿除、清碴、转移地点等2					
序号	名称	单位	数量	单价 (元)	小计 (元)	备注
一	直接费	元			22090. 17	
(一)	直接工程费	元			21322. 56	
1	人工费	元			9098. 62	
1. 1	乙类工	工日	181	46. 98	8503. 38	
1. 2	其他人工费	%	7	8503. 38	595. 24	
2	材料费	元				
3	施工机械使用费	元			12223. 94	
3. 1	风锚手持式	台班	72	71. 44	5143. 68	
3. 2	电动空气压缩机 移动式3m3/min	台班	36	174. 46	6280. 56	
3. 3	其他机械费	%	7	11424. 24	799. 70	
(二)	措施费	%	3. 6	21322. 56	767. 61	
二	间接费	%	6	22090. 17	1325. 41	
三	利润	%	3	23415. 58	702. 47	
四	税金	%	9	24118. 05	2170. 62	
	合计	元			26288. 67	
土地复垦投资预算总表						
序号	工程或费用名称	费用 / 万元		费率 / %		
一	工程施工费	45. 32		84. 11%		
(一)	土壤重构工程	45. 32		84. 77%		
	消理工程	44. 13		82. 55%		
	砂砾石清除	5. 00		9. 35%		
	混凝土拆除	30. 20		56. 49%		
	混凝土	8. 93		16. 70%		
	平整工程	1. 19		2. 23%		
	土地平整	1. 19		2. 23%		
二	设备费					
三	其他费用	5. 11		9. 56%		

		四	监测与管护费		
		五	预备费	3.03	5.67%
		六	静态总投资	53.46	100.00%
	费用构成	序号	工程或费用名称	费用(万元)	
		1	工程施工费	45.32	
		2	设备费		
		3	其他费用	5.11	
		4	监测与管护费	0	
		(1)	监测费		
		(2)	管护费		
		5	预备费	3.03	
		(1)	基本预备费		
		(2)	价差预备费		
		(3)	风险金		
		6	静态总投资	53.46	

填表人z

填表日期: 2025 年 10 月

填表说明z

1、有关指标解释、编制原则、编制依据、主要计量单位等同报告书要求。

2、表内关系z

(I) 复垦区面积=永久性用地面积+损毁土地面积=复垦区土地利用现状合计。

(2) 损毁土地面积=复垦责任范围内土地损毁类型合计主复垦面积合计。