

塔里木油田分公司哈得采油气管理区
玉科 901 井集输管线临时用地
土地复垦方案报告表



项目单位：塔里木油田分公司哈得采油气管理区

编制单位：陕西核工业工程勘察院有限公司



二〇二五年九月

塔里木油田分公司哈得采油气管理区
玉科 901 井集输管线临时用地
土地复垦方案报告表

项目名称：塔里木油田分公司哈得采油气管理区玉科 901 井集输管线
临时用地

项目单位：塔里木油田分公司哈得采油气管理区

单位地址：新疆巴州库尔勒市

联系人：刘军

联系电话：19399261978

送审时间：2025 年 9 月

塔里木油田分公司哈得采油气管理区玉科 901 井集输管线临时用地

土地复垦方案报告表

项目概况	项目名称	塔里木油田分公司哈得采油气管理区玉科 901 井集输管线临时用地		
	单位名称	塔里木油田分公司哈得采油气管理区		
	项目性质	新建能源类项目（石油、天然气）		
	法人代表	王清华	联系电话	0996-2171208
	单位地址	新疆巴州库尔勒市		
	单位性质	国有企业	项目区面积	2.6312hm ²
	项目位置	新疆巴音郭楞蒙古自治州尉犁县境内		
	建设期限	2025.9—2027.8	土地复垦方案 服务年限	2025.9-2027.11
	复垦面积	用地类型	面积 hm ²	
		管线	2.6312	
合计		2.6312		
方案编制单位	编制单位名称	陕西核工业工程勘察院有限公司		
	法人代表	俞红		
	资质证书名称	土地规划机构等级证书	资质等级	乙级
	发证机关	陕西省土地学会	证书编号	612025054
	联系人	李继东	联系电话	15899103396
	主要编制人员			
	姓 名	职务/职称	职称	签 名

	李继东	项目负责	高级工程师		李继东
	其其格	项目经理	高级工程师		其其格
	张文超	技术人员	工程师		张文超
	乌仁赛亨	技术人员	工程师		乌仁赛亨
	王明东	技术人员	助理工程师		王明东
	张存忠	技术人员	助理工程师		张存忠
复垦区土地利用现状	用地类型	土地类型			各用地类型占地面积（hm ² ）
		一级地类	二级地类		
	管线	其他土地（23）	沙地（2305）		2.6312
	合计				2.6312
复垦区内损毁土地情况	用地类型	面积（hm ² ）	其中		
			已损毁（hm ² ）		拟损毁（hm ² ）
	管线	2.6312			2.6312
	合计	2.6312			2.6312
预期复垦情况	用地类型	土地复垦基本单元汇总面积			复垦后土地类型
		永久用地（hm ² ）		临时用地（hm ² ）	
	管线			2.6312	原地类
	合计			2.6312	--
	土地复垦率	--			100.00%
	复垦方式	用地单位组织复垦施工或进行货币化复垦			

b) 永久性建设用地面积：本项目暂不涉及永久征地，全部为临时用地。

c) 临时用地面积：本工程项目总用地面积为 2.6312hm²，沙地 2.6312hm²。

d) 复垦责任范围面积：因本项目不涉及永久性建设用地，确定本方案复垦责任范围为临时用地损毁土地面积，合计为 2.6312hm²。见下表。（特别说明：根据《自然资源部关于规范临时用地管理的通知》规定，本项目属于油气资源探采合一开发申请的临时用地，如果开发结束须转生产使用，实际复垦范围应扣除转生产办理建设用地审批的部分，以实际复垦面积签订相应施工合同）。

项目损毁土地情况汇总表

项目名称	用地类型	二级地类	损毁面积（hm ² ）	拟损毁方式	拟损毁程度
玉科901井集输管线临时用地	管线	沙地	2.6312	挖损	重度
合计			2.6312	-	-

（4）土地复垦目标

在尽量确保复垦方向符合当地最新的国土空间规划、周边景观保持一致的情况下，根据土地复垦适宜性评价结果，结合项目区自然环境特征，确定项目区最终的土地复垦方向、复垦面积及土地复垦率。本方案临时用地范围面积 2.6312hm²，全部为沙地 2.6312hm²。本方案复垦责任范围面积 2.6312hm²，土地复垦率为 100%。复垦质量要求不低于现状指标。

二、主要复垦措施

根据项目建设方案、项目区拟损毁土地类型、损毁方式等情况分析，按照“原地类、同面积、等质量”进行本方案土地复垦措施设计。

（1）工程技术措施

本项目损毁地类为其他土地，土地复垦工程措施主要为土地平整。

a) 土地平整

项目损毁土地使原有的土地形态发生改变，根据土地复垦标准，以平整单元内部土方挖填平衡为基础，对场地高低不平区域进行推平，平整时垂直主风向每间隔 1.0 米设置 0.3 米高的挡水埂。平整厚度 15cm。

（2）生物措施

（1）土壤改良与培肥措施

本方案复垦方向为沙地，不涉及土壤改良与培肥措施措施；

（2）植被的筛选与栽植

本方案复垦方向为沙地，不涉及植被恢复措施；

d)加强突发事故应急演练，强化对应急预案的理解和掌握，提高应急工作水平和能效，继续完善应急预案，加大员工的应急知识培训的力度，提高员工应急意识，为安全生产提供保证。

三、土地复垦工程量汇总

工程类型				复垦单元	
序号	定额编号	工程名称	单位	管线	小计
一		土壤重构工程			
(二)		平整工程			
1		场地平整			
1.1	10307	土地平整	100m ³	39.47	39.47
		其他土地地区	100m ³	39.47	39.47

- (1) 《土地复垦方案编制规程》(TD/T1031.1-2011)；
- (2) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算编制规定》(2012 年)；
- (3) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算定额标准》(2012 年)；
- (4) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目施工机械台班费定额》(2012 年)；
- (5) 国土资源部土地整理中心《土地复垦方案编制实务》(2011 年)；
- (6) 新疆维吾尔自治区工程造价信息网发布的巴州地区 2025 年 7 月建设工程材料价格以及实地调查价格；
- (7) 《新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅关于调整我区建设工程计价依据增值税税率的通知》新建标〔2019〕4 号；
- (8) 《住房城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》建办标函〔2019〕193 号；
- (9) 新疆维吾尔自治区自然资源厅关于印发新疆维吾尔自治区土地整治项目补充预算定额（试行）的通知》新财政〔2019〕1 号。

序号	工程或费用名称	费用/万元	费率/%
1	工程施工费	2.57	77.57
2	设备费	0.00	0.00
3	其他费用	0.34	10.15
4	监测与管护费	0.32	9.65
(1)	复垦监测费	0.32	9.65
(2)	管护费	0.00	0.00
5	预备费	0.09	2.63
(1)	基本预备费	0.09	2.63

		(2)	风险金	0.00	0.00
		6	静态总投资	3.32	100
	分 年 度 投 资	服务年限	复垦年度	费用/万元	
		2025.9-2027.11	2025.9-2027.8	0.32	
			2027.9-2027.11	3.00	
			合计	3.32	

填表人：张文超

填表日期：2025 年 9 月