

# 土地复垦方案报告表

土地复垦方案编制单位：乌鲁木齐迈图测绘工程有限公司巴州南疆分公司				
建设 项目 概 况	项目名称	新疆涨业 35KV 变电站建设工程（临时运输便道）临时用地 土地复垦方案报告表		
	单位名称	新疆涨业石油天然气有限公司		
	法人代表	李林	联系电话	18679016707
	工程类型	新建项目		
	项目位置	尉犁县东南方向 103 千米、33 团西南方向 13 千米		
	项目位置土地 利用现状图幅 号	/		
	用地面积	5.4238hm <sup>2</sup>		
	项目投资规模	/		
	项目建设期限	2026 年 4 月-2028 年 3 月		
方 案 编 制 单 位	编制单位名称	乌鲁木齐迈图测绘工程有限公司巴州南疆分公司		
	法人代表	马晶		
	资质证书名称	测绘资质	资质等级	乙级
	发证机关	新疆维吾尔自治区自 然资源厅	编号	乙测资字 65503436
	联系人	王金虎	联系电话	13899972959

项目区内土地破坏类型	破坏类型	面积	其中	
			已破坏	拟破坏
	挖损			
	塌陷			
	压占			5.4238hm <sup>2</sup>
	污染			
	合计			5.4238hm <sup>2</sup>
预复垦面积	耕地			
	园地			
	林地			
	牧草地			
	其他农用地			
	小计			
	建设用地			
	未利用地		(沙地 4.8292 hm <sup>2</sup> 、盐碱地 0.5946 hm <sup>2</sup> )	
	合计			5.4238hm <sup>2</sup>
	土地复垦投资估(概)算			13.55 万元 (亩均投资 1665.50 元)
土地复垦期限			2026 年 4 月至 2028 年 9 月	

**附表 1:**

工 作 计 划 及 保 障 措 施	<p><b>一、土地复垦主要措施</b></p>
	<p><b>1、工程措施</b></p> <p><b>a) 清理垫层</b></p> <p>在建设过程中,为满足对物料的加工利用,需在临时道路区域进行 20 cm 的砂砾石垫层,并压实处理,施工结束后垫层需由施工单位自行负责清理,拉运走。在土地复垦过程中,需要对砂砾石垫层进行清运,本项目设计垫层厚度 0.2 米,则清理垫层量为 <math>5.4238\text{hm}^2 \times 0.2\text{m} = 10847.6\text{m}^3</math>。</p> <p><b>b) 场地平整</b></p> <p>项目建设压占土地后,使原有的土地形态发生改变,会使土地的表层起伏不平。为保证复垦措施的及时实施,根据复垦标准,需采取机械平整,使作业面保持平整,才能够达到复垦方向的要求,本项目平整厚度为 0.1 米,则平整工程量为 <math>5.4238\text{hm}^2 \times 0.1\text{m} = 5423.8\text{m}^3</math>。</p> <p><b>2、监测措施设计</b></p> <p>开展土地复垦监测是及时掌握土地损毁情况、保证复垦效果的重要手段。本项目土地复垦监测包括土地损毁监测和土地复垦效果监测两方面内容。土地损毁监测主要内容为用地范围内临时设施的损毁土地范围、损毁土地面积、损毁土地程度、损毁土地类型等情况;土地复垦效果监测主要内容为土壤质量情况。实施土地复垦监测应设置监测点和监测频率,监测点和监测频率应采取科学的技术方法进行合理优化设置。本项目监测工作由项目建设单位组织完成,并对获取的监测数据进行整理和汇总入库。</p> <p><b>a) 监测内容</b></p> <p>监测内容主要为土地质量监测和土地复垦效果监测,监测指标包括:土壤 PH 值、含沙量、重金属含量、土壤容重、土壤有机质含量等。</p> <p><b>b) 监测方法及频次</b></p> <p>定期指派专业人员,采用实地勘测、现场测量(使用铁锹、GPS、卷尺、照相机等)、实验室仪器分析等方法,结合 GIS 和 GPS 技术的应用,监测复垦区的土地的自然特性。指派专业人员定时监测。设置监测点 10 个,每年监测 1 次,复垦完毕后监测 1 次,共计 3 次。</p> <p><b>c) 监测技术指标和要求</b></p> <p>监测技术指标主要参考《水土保持监测技术规程》(SL227-2002)、《土壤环境监测技术规范》(HJ166-2004)、《土地复垦质量控制标准》(TD/T1036-2013)等。</p> <p><b>d) 检测机构</b></p> <p>主要委托具有土地复垦监测或相关监测资质的单位承担监测工作,由委托方对监测工作进行协调和监督。</p> <p><b>e) 复垦监测成果管理</b></p> <p>土地复垦监测需要对监测工作形成监测工作成果报告,每次土地复垦监测工作完成后需要将监测工作报告装订成册,报送业主并存于档案室专门管理,便于今后查阅。</p>



#### 4、管护措施设计

根据现场踏勘项目区地表无植被覆盖，不设置管护工程：

## 二、土地复垦工作计划安排

### a) 复垦阶段划分

本方案将 2026 年 4 月定为土地复垦起始年，至 2028 年 9 月复垦完毕，服务年限共 2 年零 6 个月。根据项目损毁土地用地类型、生产工艺流程和建设特点等对本项目复垦工程进行安排，共划分为两个复垦阶段，2026 年 4 月-2028 年 3 月、2028 年 4 月-2028 年 9 月。

### b) 各阶段土地复垦位置、目标和任务

1) (2026 年 4 月-2028 年 3 月) 土地损毁监测。

2) (2028 年 4 月-2028 年 9 月) 主要建筑物和混凝土地面拆除及清运、场地平整、复垦监测。

### c) 各阶段土地复垦措施及工程量

根据土地复垦质量要求、土地复垦措施、各阶段土地复垦位置以及目标与任务，本方案复垦措施主要涉及清理垫层、场地平整，复垦监测。

### d) 各阶段土地复垦费用安排

根据土地复垦工程投资估算成果，以及各阶段复垦措施与工程量，分别计算各阶段土地复垦静态投资。

1) (2026 年 4 月-2028 年 3 月) 土地损毁监测，复垦投资 1.2 万元。

2) (2028 年 4 月-2028 年 9 月) 主要清理垫层、场地平整、复垦监测，复垦投资 12.35 万元。

阶段复垦投资共计 13.55 万元。

## 三、土地复垦保障措施

1) 加强对复垦后土地的管理，严格执行本复垦方案；

2) 按照方案确定的年度复垦方案逐地块落实，对土地开发复垦实行统一管理；

3) 保护土地复垦单位的利益，调动土地复垦的积极性；

4) 坚持全面规划，综合治理，要治理一片见效一片，不搞半截子工程，在工程建设中严格实行招标制，按照公开、公正、公平的原则，择优选择工程队伍以确保工程质量，降低工程成本，加快工程进度；

5) 对施工单位组织学习、宣传工作，提高工程建设者的土地复垦自觉行动意识，同时应配备土地复垦专业人员，以解决措施实施过程中的技术问题，接受当地主管部门的监督检查。

**附表 2:**

<b>投资估算</b>	<b>测算依据</b>	a) 《土地复垦方案编制实务》（国土资源部土地整理中心 2011 年印发）； b) 《土地开发整理项目预算定额标准》（财政部国土资源部 2012 年印发）； c) 《新疆水利水电工程设计概（估）预算编制规定》（新水建管〔2005〕108 号）； d) 《财政部国土资源部关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》（财综〔2011〕128 号）； e) 《新疆维吾尔自治区土地整治项目补充预算定额》（试行）； h) 《财政部税务总局海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》； i) （财政部税务总局海关总署公告 2019 年第 39 号）； j) 新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅《关于调整我区建设工程计价依据增值税税率的通知》（新建标〔2019〕4 号）； k) 新疆工程造价信息网发布的巴音郭楞蒙古自治州尉犁县 2026 年 1 月份建设工程价格信息以及项目主体工程施工图设计预算材料价格和市场价格。		
	<b>费用构成</b>	序号	工程或费用名称	费用（万元）
	1	<b>工程施工费</b>	<b>10.00</b>	
	2	<b>设备费</b>	<b>0</b>	
	3	<b>其他费用</b>	<b>1.30</b>	
	4	<b>监测与管护费</b>	<b>1.80</b>	
	-1	复垦监测费	1.80	
	-2	管护费	/	
	5	<b>预备费</b>	<b>0.45</b>	
	-1	基本预备费	0.38	
	-2	夜间施工费	0.07	
	<b>6</b>	<b>静态总投资</b>	<b>13.55</b>	
	<b>7</b>	<b>动态总投资</b>	<b>13.55</b>	

填表人：王金虎

填表日期：2026 年 4 月

**填表说明：**

- 1、有关指标解释、编制原则、编制依据、主要计量单位等同报告书要求。
- 2、表内关系：
  - ①复垦区面积=永久性用地面积+损毁土地面积=复垦区土地利用现状合计。
  - ②损毁土地面积=复垦责任范围内土地损毁类型合计≥复垦面积合计。

#### 四、技术保证措施

针对项目区内土地复垦的方法，经济、合理、可行、达到合理高效利用土地的标准。项目一经批准，项目实施单位必须严格按总体规划执行，并确保资金、人员、机械、技术服务到位，设立专门办公室，具体负责复垦工程的规划指导、监督、检查、组织协调和工程实施，并对其实行目标管理，确保规划设计目标的实现。

为便于土地复垦方案的实施和管理，应将土地复垦方案设计资料及图表、年度施工进度、年度经费使用等技术经济指标、效益指标以及检查验收的全部文件、报告、图表等资料归档，为土地复垦措施施工和土地复垦的管理提供充分的依据。

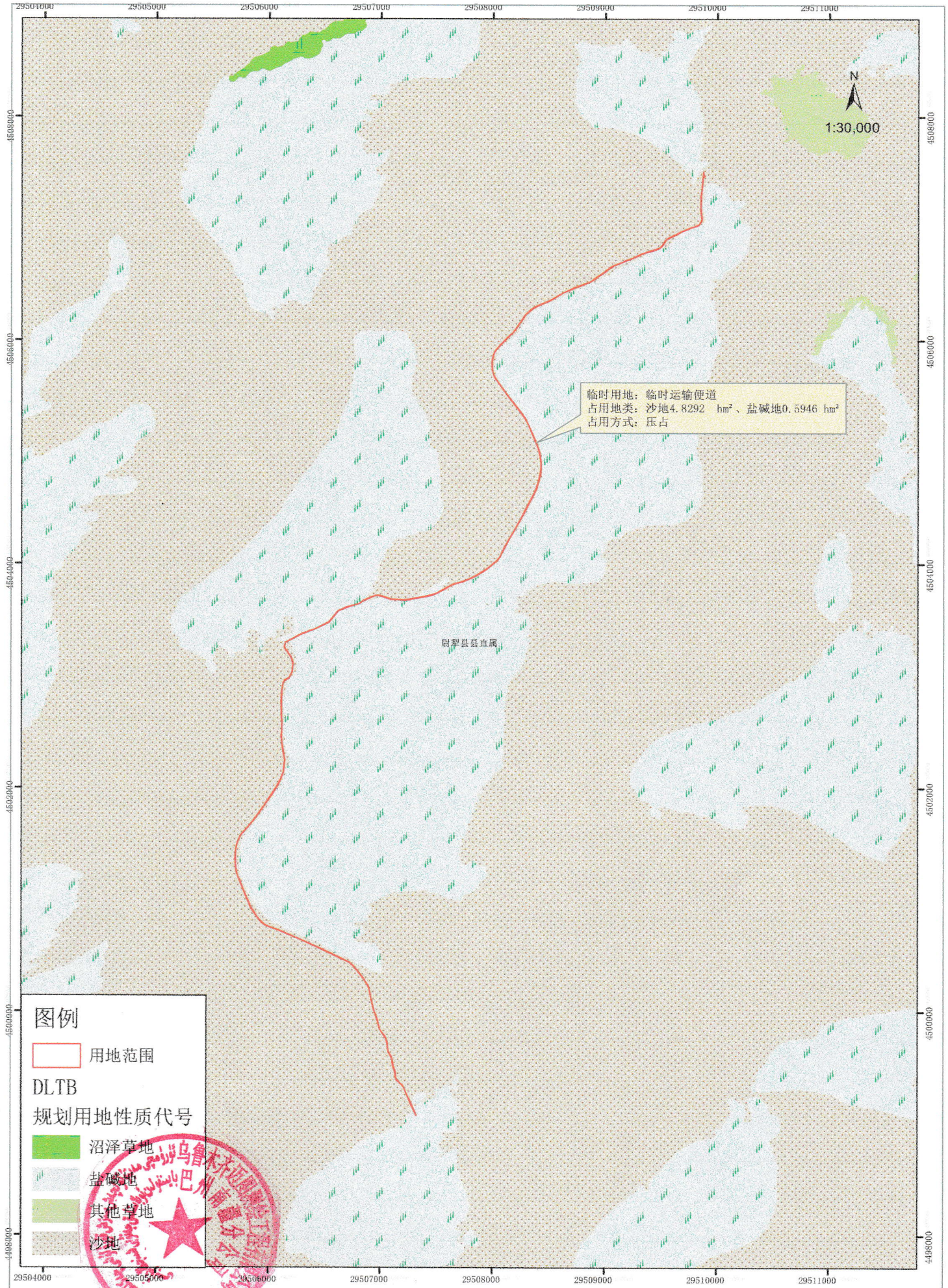
#### 五、资金来源和管理使用办法

工程建设中的各项土地复垦措施所需资金均来源于工程建设投资中，列入工程建设的总体安排和年度计划中，按方案有计划、有组织的实施。

土地复垦实施过程中要完善土地复垦资金管理办法，确保复垦资金足额到位安全有效；设立专门帐户，专款专用。国家和自治区补贴资金、政策性减免资金要统一管理，各有关部门政策性减免资金必须存入财政专户，统一调动，确保资金全部用于土地复垦工程之中。审计部门要定期和不定期地对资金的运作进行审计监督，确保方案顺利实施。



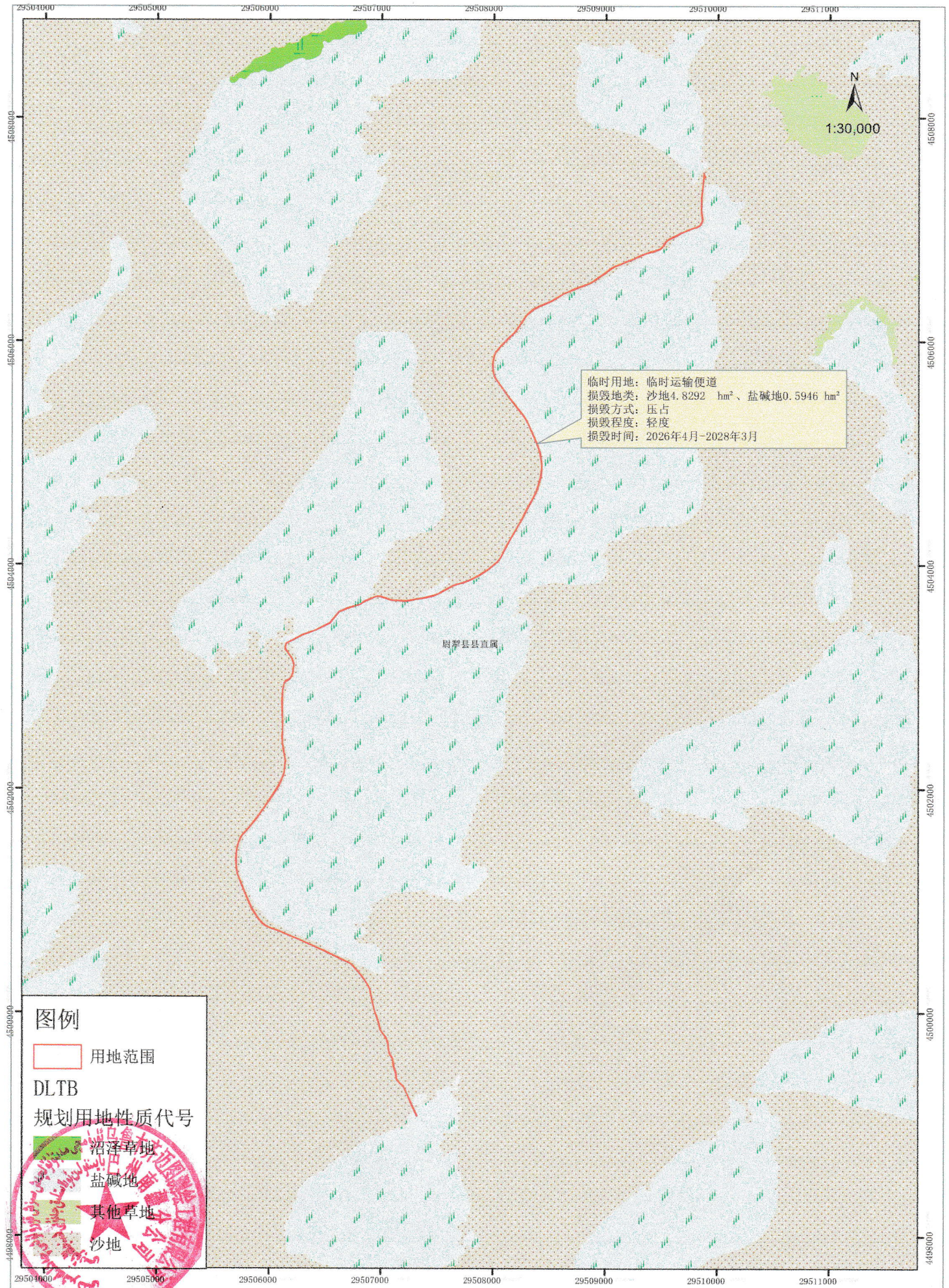
# 新疆涨业35KV变电站建设工程（临时运输便道）临时用地土地利用现状图



制图：陈永胜、王金虎

编制单位：乌鲁木齐迈图测绘工程有限公司巴州南疆分公司

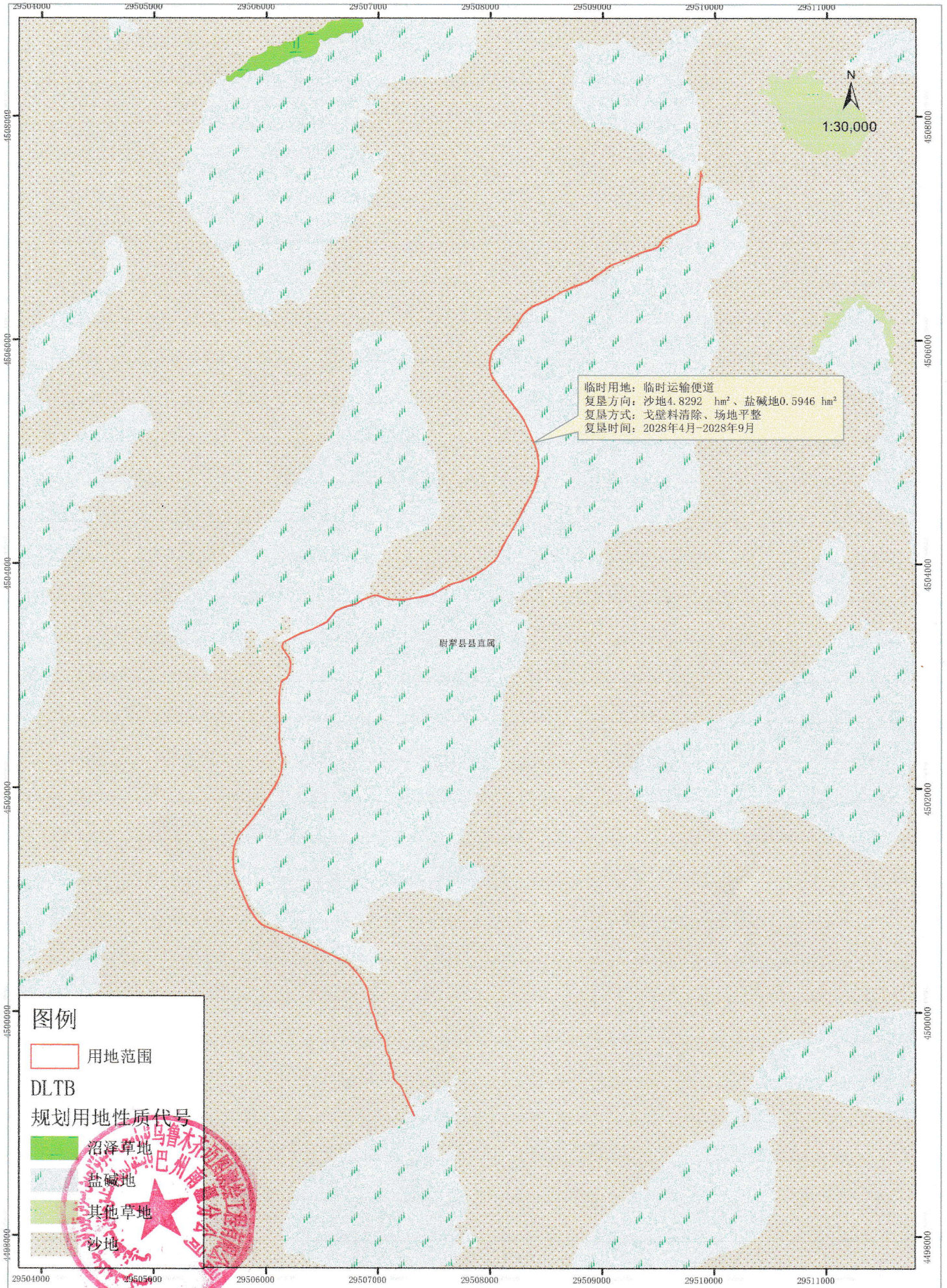
# 新疆涨业35KV变电站建设工程（临时运输便道）临时用地土地损毁预测图



制图: 陈永胜、王金虎

编制单位: 乌鲁木齐迈图测绘工程有限公司巴州南疆分公司

# 新疆涨业35KV变电站建设工程（临时运输便道）临时用地土地复垦规划图



制图: 陈永胜、王金虎

编制单位: 乌鲁木齐迈图测绘工程有限公司巴州南疆分公司