

# 塔里木油田分公司勘探事业部玉科 10 井临时用地

## 土地复垦方案报告表

项目概况	项目名称	塔里木油田分公司勘探事业部玉科 10 井临时用地土地复垦方案报告表		
	单位名称	塔里木油田分公司勘探事业部		
	项目性质	新建能源类项目（石油、天然气）		
	法人代表	王林生	联系电话	0996-2171208
	单位地址	新疆巴州库尔勒市		
	单位性质	国有企业	项目区面积	10.4478hm <sup>2</sup>
	项目位置	新疆巴州尉犁县境内		
	建设期限	2026.4—2028.3	土地复垦方案服务年限	2026.4—2031.6
	复垦面积	用地类型	面积 hm <sup>2</sup>	
		井场	2.2945	
生活区		0.5954		
通井道路		7.5579		
合计		10.4478		
方案编制单位	编制单位名称	陕西核工业工程勘察院有限公司		
	法人代表	俞红		
	资质证书名称	土地规划机构等级证书	资质等级	乙级
	发证机关	陕西省土地学会	证书编号	612025054
	联系人	李继东	联系电话	15899103396
	主要编制人员			
	姓名	职务/职称	职称	签名
	李继东	项目负责	高级工程师	
	其其格	项目经理	高级工程师	
	张文超	技术人员	工程师	
乌仁赛亨	技术人员	工程师		

	王明东	技术人员	助理工程师	王明东
	张存忠	技术人员	助理工程师	张存忠
复垦区土地利用现状	用地类型	土地类型		各用地类型占地面积 (hm <sup>2</sup> )
		一级地类	二级地类	
	井场	林地(03)	灌木林地(0303)	1.1072
		其他土地(23)	沙地(2305)	1.1873
	生活区	林地(03)	灌木林地(0303)	0.5954
	通井道路	林地(03)	灌木林地(0303)	2.6223
		交通运输用地(12)	公路用地(1202)	0.0039
		其他土地(23)	盐碱地(2304)	4.2994
沙地(2305)	0.6323			
合计			10.4478	
复垦区内损毁土地情况	用地类型	面积(hm <sup>2</sup> )	其中	
			已损毁(hm <sup>2</sup> )	拟损毁(hm <sup>2</sup> )
	井场	2.2945		2.2945
	生活区	0.5954		0.5954
	通井道路	7.5579		7.5579
	合计	10.4478		10.4478
预期复垦情况	用地类型	土地复垦基本单元汇总面积		复垦后土地类型
		永久用地(hm <sup>2</sup> )	临时用地(hm <sup>2</sup> )	
	井场		2.2945	原地类
	生活区		0.5954	原地类
	通井道路		7.5579	原地类
	合计		10.4478	原地类
	土地复垦率	--		100.00%
复垦方式	用地单位组织复垦施工或进行货币化复垦			

### 一、工程技术措施

本项目损毁地类为林地、交通运输用地和其他土地，土地复垦工程措施主要为表土剥离及回覆、垫层清理、土地平整、翻耕松土等。

#### (1) 表土剥离及保存

为合理利用珍贵的表土资源，在项目建设前期需要对损毁林地区域进行表土剥离，单独堆放，用于后期进行表土回覆，减少土壤熟化周期，为恢复植被生长创造土壤条件。

#### (2) 垫层清除

施工时需要在地表覆盖一层砂石垫层，施工结束后将垫层清运拉走，本次复垦设计只负责将垫层清理出复垦区，垫层清理后具体去向由塔里木油田自行安排，设计清理厚度约 30cm，根据实时情况拉运至其他正在施工井场或运回料场。

#### (3) 土地平整

损毁土地复垦后应按要求进行场地平整、松土，从而增加土壤孔隙度，以利于接纳和贮存水分，以满足植物生长，保证场地稳定以满足与周边地貌相协调的视觉感官要求和工程要求。

#### (4) 翻耕松土

由于项目建设占用林地，造成土壤结构变得紧实，透气性变差，在表土回覆后，需要采取土地翻耕措施，从而增加土壤孔隙度，以利于接纳和贮存水分，以满足农作物生长，翻耕深度为 30cm。

### 2、生物措施

#### (1) 土壤改良与培肥措施

由于项目区临时用地受到人工扰动比较大，造成了土壤肥力的降低，为尽快恢复复垦土地的肥力和活性，需在恢复土地生产力的过程中采取一些土壤改良措施。

#### (2) 植被的筛选与栽植

根据周边地形条件及占地类型，在平整（松土）及土壤土壤改良改造的基础上，进行植被重建。

### 3、监测措施

开展土地复垦监测，及时掌握土地损毁情况，是保证复垦效果的重要手段。

本项目土地复垦监测主要是土地损毁监测。

### (1) 土地损毁监测

项目建设期结束后，对土地损毁情况进行调查确认，调查范围为临时用地范围及周边区域，调查内容为土地挖损、压占情况、项目区周边植被影响情况等，以确定土地损毁程度，并与方案预测的土地损毁情况进行对比，若相差较大，则需调整复垦措施。

### (2) 土地复垦效果监测

本方案监测内容主要包括土地损毁监测和土地复垦效果监测。本项目复垦效果监测指标包括：土地肥力状况、土壤砾石含量、土壤容重、土壤盐分含量、pH值及林草恢复情况。

## 4、管护措施

### (1) 灌溉措施

复垦重建的林种在苗期根系不够发达，遇旱则严重影响生长发育和植被的成活率，故需对重建植被进行及时灌溉。

### (2) 植被补播

由于项目区地处干旱区，生态环境脆弱，栽植树种的成活率很难得到保障，因此，需要对复垦的林地进行管护。

## 二、土地复垦工程量汇总

工程类型				复垦单元			
序号	定额编号	工程名称	单位	井场	生活区	通井道路	小计
一		土壤重构工程					
(一)		土壤剥离工程					
1		表土剥离工程					
1.1	10040	表土剥离	100m <sup>3</sup>	33.22	17.86	78.67	129.75
		林地区	100m <sup>3</sup>	33.22	17.86	78.67	129.75
2		表土回覆工程					
2.1	10205	表土回覆	100m <sup>3</sup>	33.22	17.86	78.67	129.75
		林地区	100m <sup>3</sup>	33.22	17.86	78.67	129.75
(二)		平整工程					
1		场地平整					
1.1	10307	土地平整	100m <sup>3</sup>	34.42	8.93	113.31	156.66

		林地区	100m <sup>3</sup>	16.61	8.93	39.33	<b>64.87</b>
		其他土地地区	100m <sup>3</sup>	17.81	0.00	73.98	<b>91.79</b>
1.2	10043	翻耕松土	hm <sup>2</sup>	1.1072	0.5954	2.6223	<b>4.3249</b>
		林地区	hm <sup>2</sup>	1.1072	0.5954	2.6223	<b>4.3249</b>
(三)	<b>清理工程</b>						
1	10203	清理垫层	100m <sup>3</sup>	68.84	17.86	226.62	<b>313.32</b>
		林地区	100m <sup>3</sup>	33.22	17.86	78.67	<b>129.75</b>
		其他土地地区	100m <sup>3</sup>	35.62	0.00	147.95	<b>183.57</b>
(四)	<b>生物化学工程</b>						
1	土壤培肥						
1.1	施有机-无机复混肥		hm <sup>2</sup>	1.1072	0.5954	2.6223	<b>4.3249</b>
		林地区	hm <sup>2</sup>	1.1072	0.5954	2.6223	<b>4.3249</b>
二	<b>植被重建工程</b>						
(一)	<b>林草恢复工程</b>						
1	种树						
1.1	90018	栽植灌木(裸根怪柳)	100株	18.45	9.92	43.69	<b>72.05</b>
三	<b>管护工程</b>						
1	<b>洒水措施</b>						
1.1	林地洒水		hm <sup>2</sup>	3.3216	1.7862	7.8669	<b>12.9747</b>
2	<b>补种措施</b>						
2.1	<b>林地区补种</b>						
①	90018	栽植灌木(裸根怪柳)	100株	8.30	4.46	19.66	<b>32.42</b>

投资估算	测算依据	<p>(1) 《土地复垦方案编制规程》(TD/T1031.1-2011)；</p> <p>(2) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算编制规定》(2012年)；</p> <p>(3) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算定额标准》(2012年)；</p> <p>(4) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目施工机械台班费定额》(2012年)；</p> <p>(5) 国土资源部土地整理中心《土地复垦方案编制实务》(2011年)；</p> <p>(6) 新疆维吾尔自治区工程造价信息网发布的巴音郭楞蒙古自治州2026年2月建设工程材料价格以及实地调查价格；</p> <p>(7) 《新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅关于调整我区建设工程计价依据增值税税率的通知》新建标(2019)4号；</p> <p>(8) 《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》建办标函(2019)193号；</p> <p>(9) 新疆维吾尔自治区自然资源厅关于印发新疆维吾尔自治区土地整治项目补充预算定额(试行)的通知》新财政(2019)1号。</p>																																													
	费用构成	<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>工程或费用名称</th> <th>费用/万元</th> <th>费率/%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>工程施工费</td> <td>47.36</td> <td>59.37</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>设备费</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>其他费用</td> <td>6.19</td> <td>7.77</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>监测与管护费</td> <td>24.60</td> <td>30.84</td> </tr> <tr> <td>(1)</td> <td>复垦监测费</td> <td>1.76</td> <td>2.21</td> </tr> <tr> <td>(2)</td> <td>管护费</td> <td>22.84</td> <td>28.64</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>预备费</td> <td>1.61</td> <td>2.01</td> </tr> <tr> <td>(1)</td> <td>基本预备费</td> <td>1.61</td> <td>2.01</td> </tr> <tr> <td>(2)</td> <td>风险金</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td><b>静态总投资</b></td> <td><b>79.76</b></td> <td><b>100</b></td> </tr> </tbody> </table>	序号	工程或费用名称	费用/万元	费率/%	1	工程施工费	47.36	59.37	2	设备费	0.00	0.00	3	其他费用	6.19	7.77	4	监测与管护费	24.60	30.84	(1)	复垦监测费	1.76	2.21	(2)	管护费	22.84	28.64	5	预备费	1.61	2.01	(1)	基本预备费	1.61	2.01	(2)	风险金	0.00	0.00	6	<b>静态总投资</b>	<b>79.76</b>	<b>100</b>	
序号	工程或费用名称	费用/万元	费率/%																																												
1	工程施工费	47.36	59.37																																												
2	设备费	0.00	0.00																																												
3	其他费用	6.19	7.77																																												
4	监测与管护费	24.60	30.84																																												
(1)	复垦监测费	1.76	2.21																																												
(2)	管护费	22.84	28.64																																												
5	预备费	1.61	2.01																																												
(1)	基本预备费	1.61	2.01																																												
(2)	风险金	0.00	0.00																																												
6	<b>静态总投资</b>	<b>79.76</b>	<b>100</b>																																												
	分年度投资	<table border="1"> <thead> <tr> <th>服务年限</th> <th>复垦年度</th> <th>费用/万元</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">2026.4-2031.6</td> <td>2026.4-2028.3</td> <td>10.31</td> </tr> <tr> <td>2028.4-2028.6</td> <td>47.36</td> </tr> <tr> <td>2028.7-2029.6</td> <td>11.04</td> </tr> <tr> <td>2029.7-2030.6</td> <td>6.63</td> </tr> <tr> <td>2030.7-2031.6</td> <td>4.42</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>合计</b></td> <td><b>79.76</b></td> </tr> </tbody> </table>	服务年限	复垦年度	费用/万元	2026.4-2031.6	2026.4-2028.3	10.31	2028.4-2028.6	47.36	2028.7-2029.6	11.04	2029.7-2030.6	6.63	2030.7-2031.6	4.42		<b>合计</b>	<b>79.76</b>																												
服务年限	复垦年度	费用/万元																																													
2026.4-2031.6	2026.4-2028.3	10.31																																													
	2028.4-2028.6	47.36																																													
	2028.7-2029.6	11.04																																													
	2029.7-2030.6	6.63																																													
	2030.7-2031.6	4.42																																													
	<b>合计</b>	<b>79.76</b>																																													

填表人：张文超

填表日期：2026年4月