

# 塔里木油田分公司勘探事业部玉科 801 井临时用地

## 土地复垦方案报告表

项目概况	项目名称	塔里木油田分公司勘探事业部玉科 801 井临时用地土地复垦方案报告表		
	单位名称	塔里木油田分公司勘探事业部		
	项目性质	新建能源类项目（石油、天然气）		
	法人代表	王林生	联系电话	0996-2171208
	单位地址	新疆巴州库尔勒市		
	单位性质	国有企业	项目区面积	4.6078hm <sup>2</sup>
	项目位置	新疆巴州尉犁县境内		
	建设期限	2026.4—2028.3	土地复垦方案服务年限	2026.4—2028.6
	复垦面积	用地类型	面积 hm <sup>2</sup>	
		井场	2.3590	
生活区		0.5834		
通井道路		1.6654		
合计		4.6078		
方案编制单位	编制单位名称	陕西核工业工程勘察院有限公司		
	法人代表	俞红		
	资质证书名称	土地规划机构等级证书	资质等级	乙级
	发证机关	陕西省土地学会	证书编号	612025054
	联系人	李继东	联系电话	15899103396
	主要编制人员			
	姓名	职务/职称	职称	签名
	李继东	项目负责	高级工程师	李继东
	其其格	项目经理	高级工程师	其其格
张文超	技术人员	工程师	张文超	

	乌仁赛亨	技术人员	工程师	乌仁赛亨
	王明东	技术人员	助理工程师	王明东
	张存忠	技术人员	助理工程师	张存忠
复垦区土地利用现状	用地类型	土地类型		各用地类型占地面积 (hm <sup>2</sup> )
		一级地类	二级地类	
	井场	其他土地 (23)	沙地 (2305)	2.3590
	生活区	其他土地 (23)	沙地 (2305)	0.5834
	通井道路	其他土地 (23)	沙地 (2305)	1.6654
	合计			4.6078
复垦区内损毁土地情况	用地类型	面积 (hm <sup>2</sup> )	其中	
			已损毁 (hm <sup>2</sup> )	拟损毁 (hm <sup>2</sup> )
	井场	2.3590		2.3590
	生活区	0.5834		0.5834
	通井道路	1.6654		1.6654
	合计	4.6078		4.6078
预期复垦情况	用地类型	土地复垦基本单元汇总面积		复垦后土地类型
		永久用地 (hm <sup>2</sup> )	临时用地 (hm <sup>2</sup> )	
	井场		2.3590	原地类
	生活区		0.5834	原地类
	通井道路		1.6654	原地类
	合计		4.6078	原地类
	土地复垦率	--		100.00%
复垦方式	用地单位组织复垦施工或进行货币化复垦			
工作计划及主要	<p><b>一、主要复垦措施</b></p> <p>根据项目建设方案、项目区拟损毁土地类型、损毁方式等情况分析，按照“<b>原地类、同面积、等质量</b>”进行本方案土地复垦措施设计。</p> <p><b>1、工程技术措施</b></p>			

**措施**

本项目损毁地类为其他土地，土地复垦工程措施主要为垫层清除、土地平整。

**(1) 垫层清除**

施工时需要在地表覆盖一层砂石垫层，施工结束后将垫层清运拉走，本次复垦设计只负责将垫层清理出复垦区，垫层清理后具体去向由塔里木油田自行安排，设计清理厚度约 30cm，根据实时情况拉运至其他正在施工井场或运回料场。

**(2) 土地平整**

损毁土地复垦后应按要求进行场地平整、松土，从而增加土壤孔隙度，以利于接纳和贮存水分，以满足植物生长，保证场地稳定以满足与周边地貌相协调的视觉感官要求和工程要求。

**2、生物措施**

本方案复垦方向为沙地，不涉及土壤改良与培肥措施。

**3、监测措施**

开展土地复垦监测，及时掌握土地损毁情况，是保证复垦效果的重要手段。本项目土地复垦监测主要是土地损毁监测。

**(1) 土地损毁监测**

主要是针对建设期间对土地及周边的损毁情况。监测指标包括：土壤质量情况、土质变化、污染物、植被生长情况等。实施土地损毁监测应设置监测点和监测频率，并采取科学的技术方法进行合理优化设置。本项目临时用地区域布设 1 个监测点，监测频次为 2 次/年。

**4、管护措施**

本方案复垦方向为沙地，不涉及管护措施。

**二、土地复垦工程量汇总**

工程类型				复垦单元			
序号	定额编号	工程名称	单位	井场	生活区	通井道路	小计
一		土壤重构工程					
(二)		平整工程					
1		场地平整					
1.1	10307	土地平整	100 m <sup>3</sup>	35.39	8.75	24.98	<b>69.12</b>
		其他土地地区	100 m <sup>3</sup>	35.39	8.75	24.98	<b>69.12</b>
(三)		清理工程					

	1	10203	清理垫层	100 m <sup>3</sup>	70.77	17.50	49.96	<b>138.23</b>																																											
			其他土地区	100 m <sup>3</sup>	70.77	17.50	49.96	<b>138.23</b>																																											
投资估算	测算依据	<p>(1) 《土地复垦方案编制规程》(TD/T1031.1-2011)；</p> <p>(2) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算编制规定》(2012年)；</p> <p>(3) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算定额标准》(2012年)；</p> <p>(4) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目施工机械台班费定额》(2012年)；</p> <p>(5) 国土资源部土地整理中心《土地复垦方案编制实务》(2011年)；</p> <p>(6) 新疆维吾尔自治区工程造价信息网发布的巴州2026年2月建设工程材料价格以及实地调查价格；</p> <p>(7) 《新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅关于调整我区建设工程计价依据增值税税率的通知》新建标〔2019〕4号；</p> <p>(8) 《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》建办标函〔2019〕193号；</p> <p>(9) 新疆维吾尔自治区自然资源厅关于印发新疆维吾尔自治区土地整治项目补充预算定额(试行)的通知》新财政〔2019〕1号。</p>																																																	
	费用构成	<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>工程或费用名称</th> <th>费用/万元</th> <th>费率/%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>工程施工费</td> <td><b>10.87</b></td> <td><b>83.74</b></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>设备费</td> <td><b>0.00</b></td> <td><b>0.00</b></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>其他费用</td> <td><b>1.42</b></td> <td><b>10.95</b></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>监测与管护费</td> <td><b>0.32</b></td> <td><b>2.47</b></td> </tr> <tr> <td>(1)</td> <td>复垦监测费</td> <td>0.32</td> <td>2.47</td> </tr> <tr> <td>(2)</td> <td>管护费</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>预备费</td> <td><b>0.37</b></td> <td><b>2.84</b></td> </tr> <tr> <td>(1)</td> <td>基本预备费</td> <td>0.37</td> <td>2.84</td> </tr> <tr> <td>(2)</td> <td>风险金</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td><b>6</b></td> <td><b>静态总投资</b></td> <td><b>12.98</b></td> <td><b>100</b></td> </tr> </tbody> </table>							序号	工程或费用名称	费用/万元	费率/%	1	工程施工费	<b>10.87</b>	<b>83.74</b>	2	设备费	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	3	其他费用	<b>1.42</b>	<b>10.95</b>	4	监测与管护费	<b>0.32</b>	<b>2.47</b>	(1)	复垦监测费	0.32	2.47	(2)	管护费	0.00	0.00	5	预备费	<b>0.37</b>	<b>2.84</b>	(1)	基本预备费	0.37	2.84	(2)	风险金	0.00	0.00	<b>6</b>	<b>静态总投资</b>	<b>12.98</b>
序号	工程或费用名称	费用/万元	费率/%																																																
1	工程施工费	<b>10.87</b>	<b>83.74</b>																																																
2	设备费	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>																																																
3	其他费用	<b>1.42</b>	<b>10.95</b>																																																
4	监测与管护费	<b>0.32</b>	<b>2.47</b>																																																
(1)	复垦监测费	0.32	2.47																																																
(2)	管护费	0.00	0.00																																																
5	预备费	<b>0.37</b>	<b>2.84</b>																																																
(1)	基本预备费	0.37	2.84																																																
(2)	风险金	0.00	0.00																																																
<b>6</b>	<b>静态总投资</b>	<b>12.98</b>	<b>100</b>																																																
	分年度投资	服务年限	复垦年度	费用/万元																																															
		2026.4-2028.6	2026.4-2028.3	0.32																																															
			2028.4—2028.6	12.66																																															
			<b>合计</b>	<b>12.98</b>																																															

填表人：张文超

填表日期：2026年4月